

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 64 — Россия, Москва, проспект Мира, 64

Объявление:	#225927
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 64
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Мира, 64
Цена:	726 700 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения площадью 169 квадратных метров с отдельным входом на первом этаже бизнес-центра «Мира 64» (категория В+), расположенного по адресу: проспект Мира, дом 64. Помещение предназначено для многофункционального использования, включая организацию кафе, магазинов, салонов красоты, шоу-румов, студий для различных видов досуга и танцевальных занятий. Вход осуществляется с бокового фасада здания со стороны супермаркета «Азбука вкуса». Помещение характеризуется высокой проходимостью благодаря активному платежеспособному трафику, обусловленному расположением в здании Французского визового центра и нескольких офисов, а также близостью (20 метров) крупного магазина «Азбука вкуса». В помещении установлены современные системы вентиляции, пожарной сигнализации и пожаротушения. Входные двери выполнены в двойном исполнении, имеется декоративная подсветка и обеспечен безбарьерный доступ. Предусмотрена возможность размещения вывесок на фасаде здания.
Площадь:	169.0 м
Параметры:	169.0 м этаж 1 этажность 5 Рижская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Коммерция, Офис, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Рижская
Этажей:	5
Общая площадь:	169 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта

