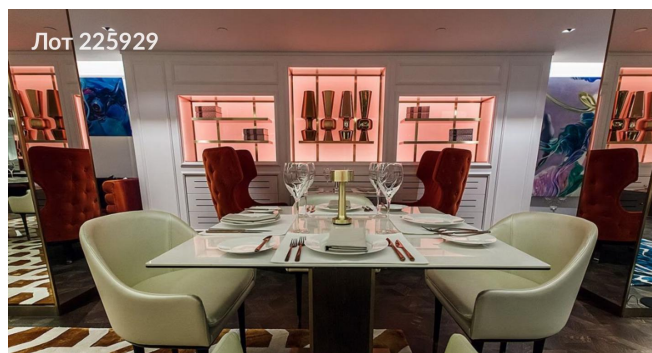
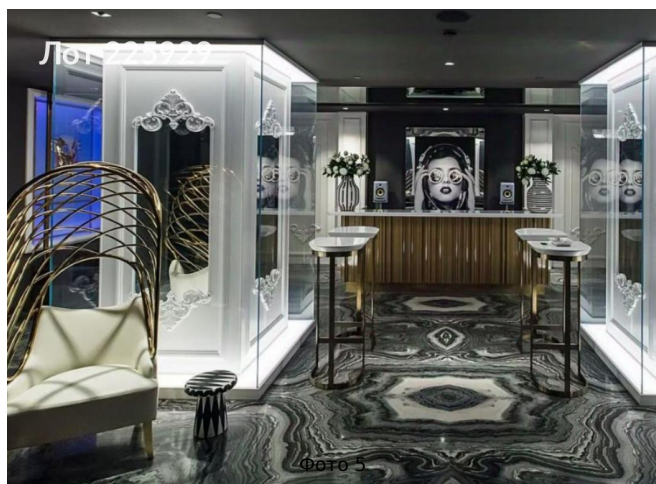
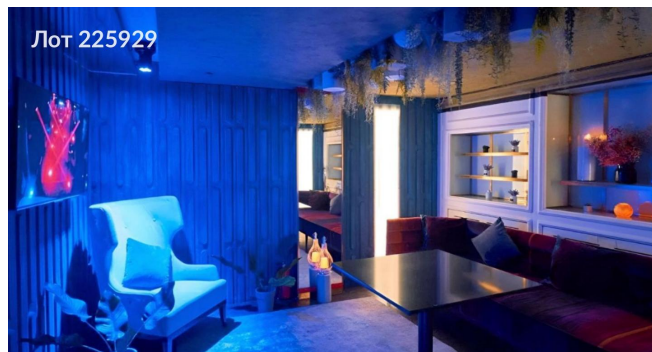
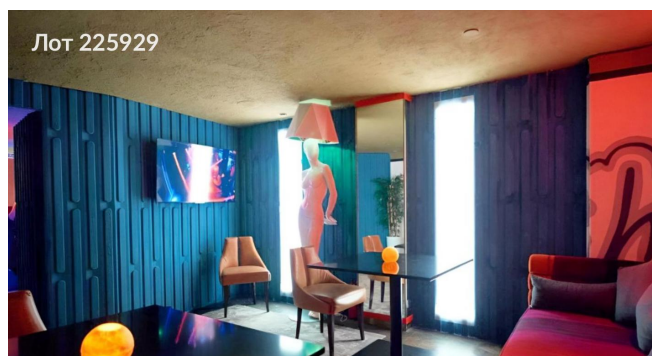


# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Брестская улица, 13/14 — Россия, Москва, 1-я Брестская улица, 13/14

Объявление:	#225929
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Брестская улица, 13/14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-я Брестская улица, 13/14
Цена:	4 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение с завершенной отделкой, специально спроектированное для реализации концепции премиального заведения, такого как ресторан или ночной клуб. Общая площадь помещения составляет 1 240 квадратных метров и распределена между двумя этажами: первый этаж - 595 кв.м, минус первый этаж - 645 кв.м. Здание имеет три отдельных входа, расположенных на первой линии, и один вход со двора, что обеспечивает удобный доступ для посетителей. На первом этаже установлены высокие окна, обеспечивающие естественное освещение и визуальную привлекательность. Инженерные системы здания включают холодное и горячее водоснабжение, канализацию, электроснабжение мощностью 250 кВт, системы отопления, кондиционирования и общеобменной вентиляции. Также предусмотрена местная вытяжная вентиляция, выведенная на крышу.
Площадь:	1 240.0 м
Параметры:	1 240.0 м этаж 1 этажность 8 Маяковская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Кальянная, Ресторан, Коммерция, Общепит, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Маяковская
Этажей:	8
Общая площадь:	1240 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта



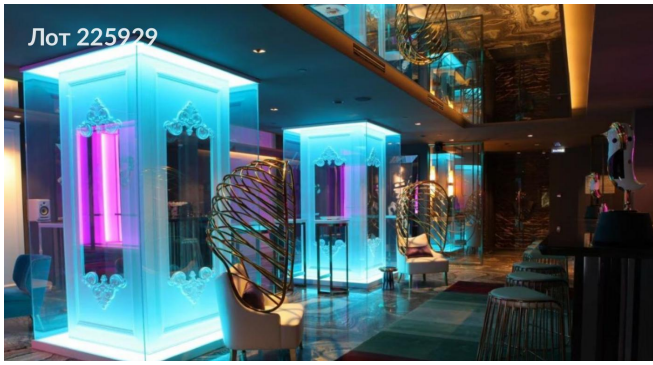


Фото 7

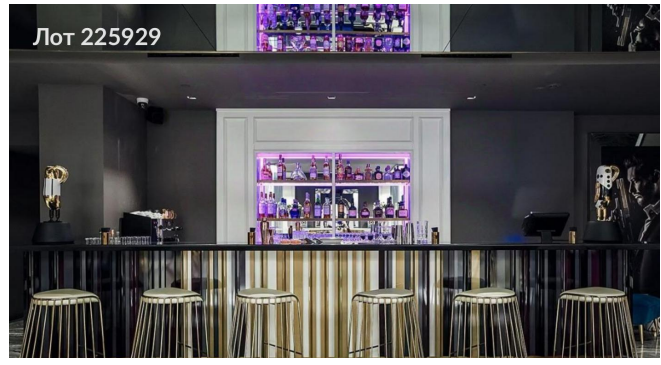


Фото 8

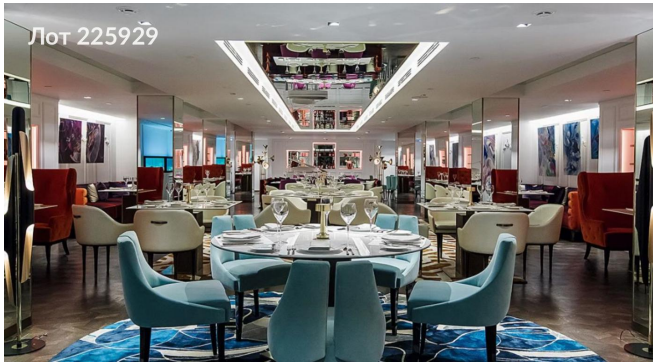


Фото 9

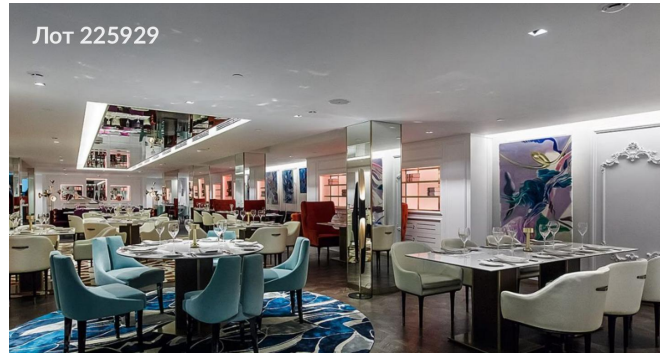


Фото 10