

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гвардейская улица, 16 — Россия, Москва, Гвардейская улица, 16

Объявление:	#225934
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гвардейская улица, 16
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гвардейская улица, 16
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения, площадью 410 кв. м. Возможно использовать как магазин или склад с пунктом выдачи заказов. Подходит под любой вид деятельности. Помещение имеет два отдельных входа. Оборудовано подъемной платформой для грузов. Полы в помещении выполнены из солидного крупноформатного керамогранита (не ламинат и не линолеум!). Стены и потолки выровнены. Выполнен ремонт коммуникаций. Помещение разделено на несколько залов и офисную часть, имеется кухня и просторная туалетная комната. Помещение уникально с точки зрения логистики. Имеет выход на три трассы — Рублёвское шоссе (в область или в центр), Кутузовский проспект в центр, Можайское шоссе в область. Торг уместен на просмотре. Записывайтесь на просмотр.
Площадь:	410.0 м
Параметры:	410.0 м этажность 5 Рабочий посёлок · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Клуб, Мастерская, Спортзал, Цветы, Коммерция, Шоурум, Другое, Табак, Антикафе, Арендный бизнес, Бытовая техника, Детские товары, Зоомагазин, Интернет магазин, Квест, Клиентский офис, Малое производство, Пункт выдачи, Салон связи, Склад, Спортивный зал, Стрит ритейл, Студия танцев, Товары для дома, Учебный центр, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Рабочий посёлок

Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	410 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Год постройки:	1957 г.
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	75 кВт

Фотографии объекта

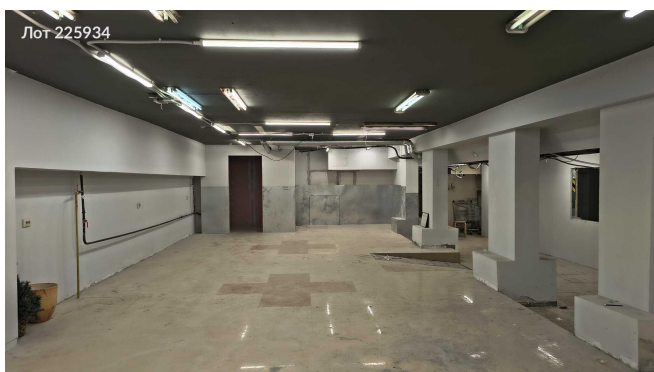


Фото 1

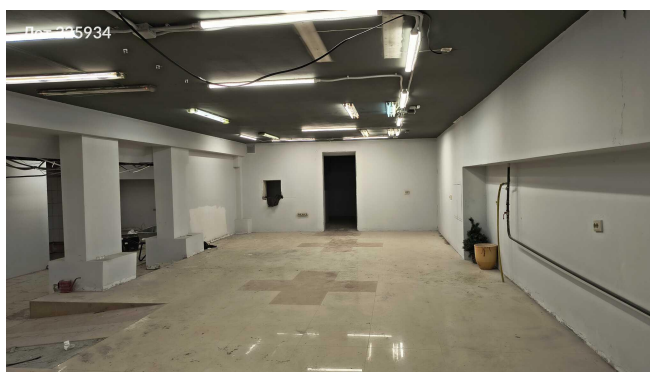


Фото 2



Фото 3

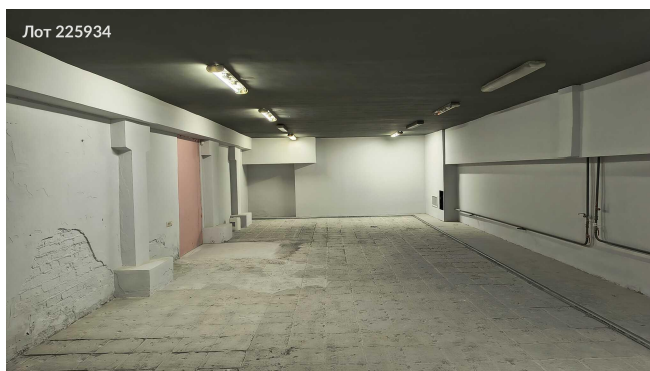


Фото 4

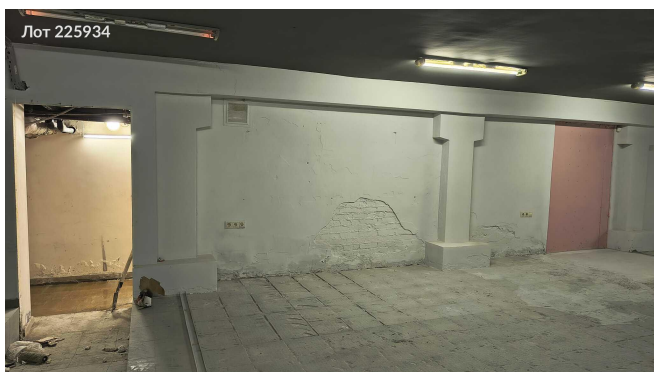


Фото 5

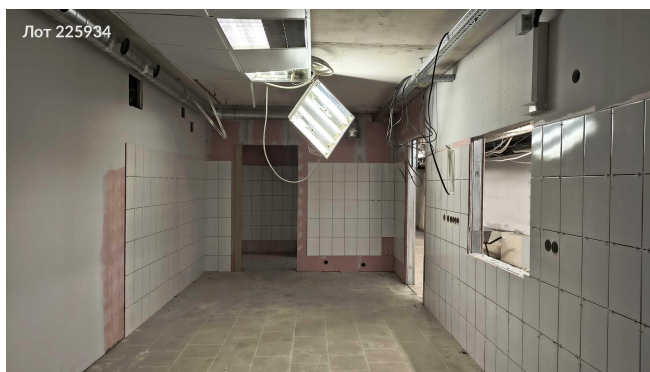


Фото 6

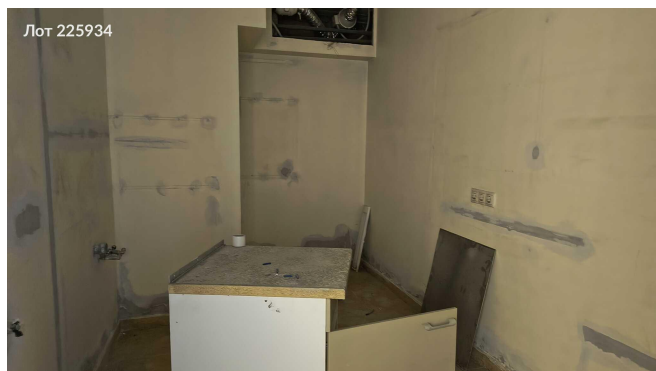


Фото 7

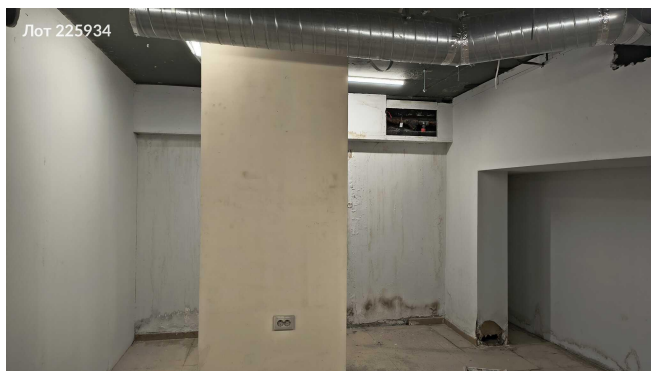


Фото 8



Фото 9

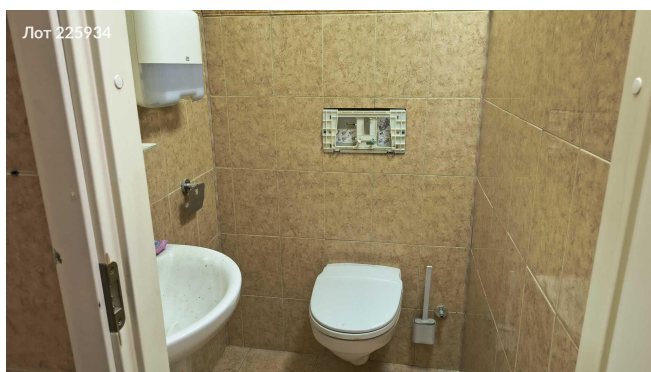


Фото 10

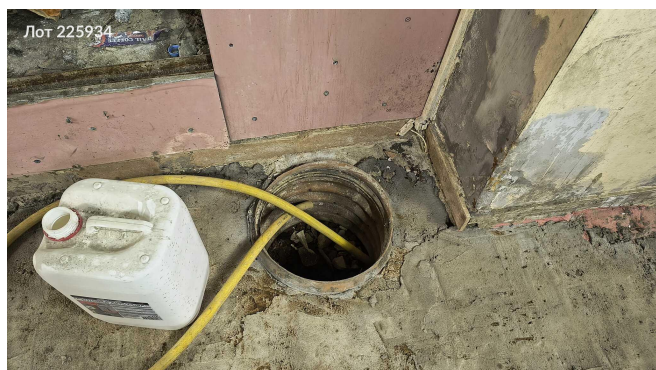


Фото 11

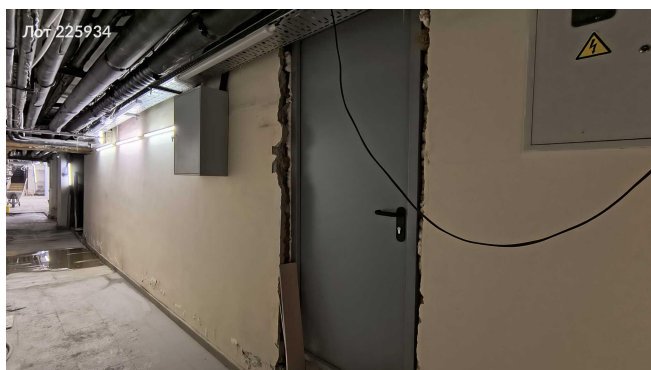


Фото 12

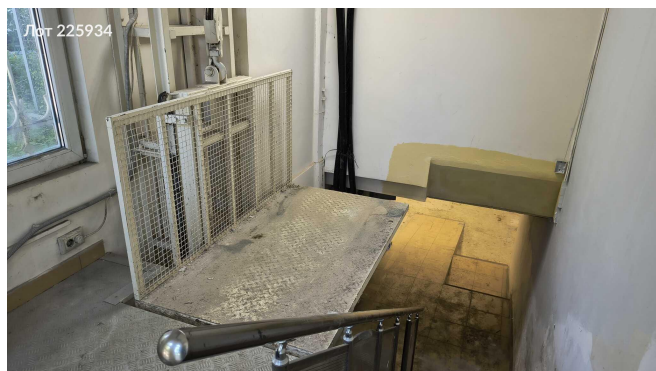


Фото 13

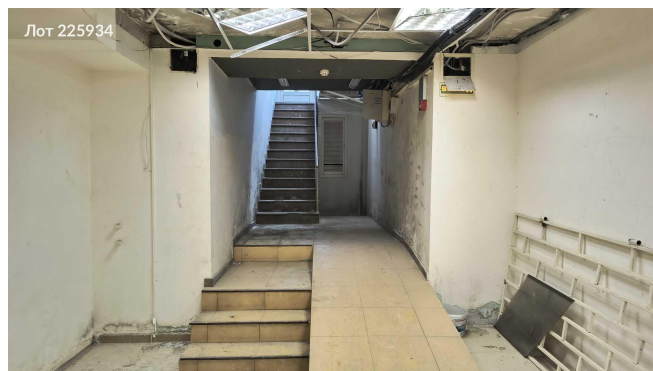


Фото 14

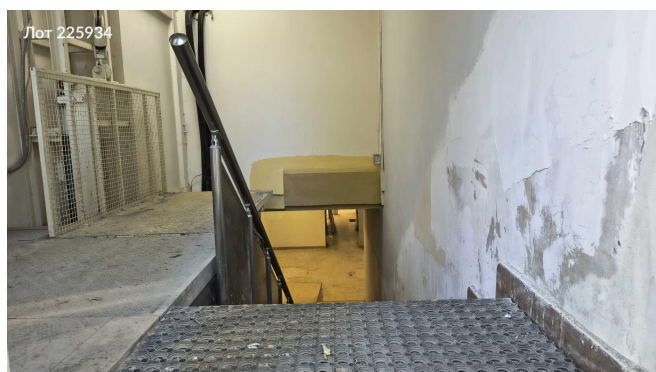


Фото 15

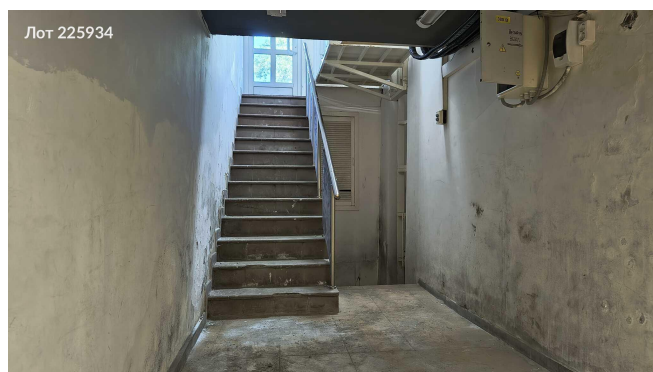


Фото 16



Фото 17

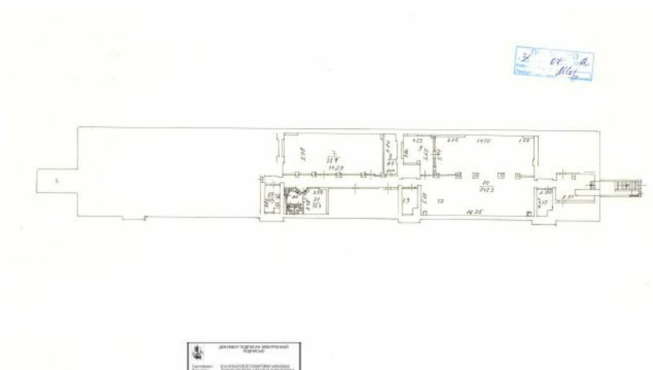


Фото 18