

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ореховый бульвар, 26 — Россия, Москва, Ореховый бульвар, 26

Объявление:	#225959
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ореховый бульвар, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ореховый бульвар, 26
Цена:	11 000 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду здание целиком общей площадью 14722 кв. м. по адресу: Москва, Ореховый бульвар, дом 26. Возможно использовать как дилерский салон - автотехцентр - крытый паркинг. Так же возможна сдача отдельно 3 и 4 этажа 1500 кв. м по ставке 2200 за кв. м +2000 кв. м парковка и использовать под офис. Произведен свежий ремонт, установлены все необходимые коммуникации и системы центрального кондиционирования, вентиляции и безопасности. Различные функциональные зоны: От подземной автостоянки, автосервисной и автосалонной зоны до офисных помещений. Здание находится по адресу: Москва, Ореховый бульвар, дом 26. в 5 минутах от метро Зябликово. Земельный участок : Огороженная охраняемая территория, Земельный участок площадью 6 525 кв. м., в аренде до 2065 года. Общая площадь здания 14 722 кв. м. -2 этаж Подземная автостоянка, общая площадь 2325, 1 кв. м. -1 этаж Автосервисная зона, общая площадь 1971, 7 кв. м. -1 этаж Помещение со вторым светом, раздевалка, общая площадь 62, 9 кв. м. 1 этаж Автосалон и автостоянка, общая площадь 2389, 2 кв. м. 2 этаж Помещение со вторым светом, офисная часть, клиентская зона, автостоянка, общая площадь 2016, 4 кв. м. 3 этаж Автосалон и автостоянка, офисная часть, общая площадь 2592, 3 кв. м. 4 этаж Помещение со вторым светом, офисная часть, клиентская зона, автостоянка, общая площадь 2127, 7 кв. м. Эксплуатируемая кровля - открытая автостоянка, общая площадь 1236, 7 кв. м.</p>
Площадь:	4 700.0 м
Параметры:	4 700.0 м этаж 1 этажность 4 Зябликово · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Автосалон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	4
Общая площадь:	4700 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН