

Продается 2-к. квартира, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Озерецкое, бульвар Радости, 30 —
Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Озерецкое, бульвар Радости, 30

Объявление:	#225960
Заголовок:	Продается 2-к. квартира, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Озерецкое, бульвар Радости, 30
Тип объекта:	2-комнатная квартира
Адрес:	Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Озерецкое, бульвар Радости, 30
Цена:	10 990 000
Описание:	<p>Внимание, инвесторы и те, кто мечтает о пространстве без чужих вкусов! Продаётся «чистый лист» в современном кирпичном доме (2022 г.) — ЖК «Мечта». Минус «евроремонта» легко превращается в ваш главный плюс: голые бетонные стены и стяжка уже есть. Вы получаете полную свободу: розетки там, где нужно вам, и дизайн, который не придётся переделывать.</p> <p>Почему это лучший вариант в локации?</p> <p>Метраж имеет значение: Общая 62 м, жилая 52 м. Это не «двушка-убийца», а полноценное пространство. Огромная кухня-гостиная (легко сделать 30+ м), отдельная спальня, просторный коридор-холл и две гардеробные! Санузел раздельный. Большая лоджия во всю стену — готовый кабинет или зона релакса.</p> <p>Свет и виды: Три окна выходят на тихую, охраняемую территорию и зеленую зону. Вдалеке видна гладь озер — это не просто квартира, это место силы.</p> <p>Плюсы отсутствия ремонта для вас:</p> <ul style="list-style-type: none">· Экономия на демонтаже (ничего ломать не надо).· Бетон ровный — штукатурка слоем 1-2 см.· Нет соседей за стенкой в спальне (смежная стена только по кухне — никто не мешает вашему сну!). <p>ЛОКАЦИЯ — ЭКОЛОГИЯ + ДОСТУПНОСТЬ:</p> <p>Природа супер-уровня: Рядом три озера — Круглое, Нерское, Долгое. Дышится как на даче, но вы в 15 минутах от города.</p> <p>Выезд на М-11 (Москва — СПб) — пара минут! Доезд до Дмитровки и Ленинградки — 10-15 минут, до Шереметьево — 15 минут (идеально для летних экипажей и топ-менеджеров). МЦД Лобня — 15 минут на такси/своём авто.</p> <p>Инфраструктура в шаге: Магазины, аптеки, кафе. Всё, что нужно для жизни, уже работает.</p> <p>Безопасность: Охраняемая территория, шлагбаум, пропускная система. Во дворе не паркуются чужие.</p>

Почему стоит посмотреть завтра? Цена смешная за такой метраж и локацию. Это идеальный вариант под семейное гнездо (вы сами выберете пол, двери и сантехнику) или как актив для сдачи (требуется минимальная отделка).

Звоните и пишите в чат . Покажу в любое время. Вы удивитесь, как тихо и зелено может быть в 15 минутах от трасс!

Площадь:	62.8 м
Параметры:	2 комн. 62.8 м этаж 3 этажность 5 жил. 45.0 м Лобня · 10 мин транс. вторичка свободная продажа
До метро:	10 мин (транспортом)
Этаж:	3 из 5
Комнат:	2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Жилая
Подтип:	квартира
Комнат в сделке:	2
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	5
Количество комнат:	2
Комнаты:	20+25 м2
Площадь комнат:	45 м2
Общая площадь:	62.8 м2
Кухня:	9.3 м2
Высота потолков:	3 м.
Лоджия:	1
Совмещенный санузел:	1
Ремонт:	Отсутствует
Тип продажи:	Вторичка
Год постройки:	2022 г.
Тип дома:	Блочный
Ипотека:	Да
Вид из окон:	Двор+Улица
Название ЖК:	Мечта

Фотографии объекта









