

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #225991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Адрес:                | Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Цена:                 | 530 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Описание:             | Предлагаем в аренду помещение общей площадью 400 кв.м под автосервис, из которых 320 кв.м находятся на 1-м этаже и 80 кв.м на 2-м этаже под складирование товаров по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, 170 Г в здании ТЦ "На Варшавском шоссе 170 г". Помещение отапливаемое, имеет все коммуникации, есть приемка с отдельным входом, кабинет, санузел, душевая, комната для персонала. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам ( вода, электричество, отопление). Парковка перед боксом на 10 а/м. Хорошая транспортная доступность. Есть заезд со МКАД и с Варшавского шоссе . От метро Аннино 5 мин пешком. Помещение отлично подойдет под: Автосервис, Автосалон, Детейлинг, Таксопарк, Производство, Автозапчасти, Склад. |
| Площадь:              | 400.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Параметры:            | 400.0 м этаж 1 этажность 1 Аннино · 6 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| До метро:             | 6 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этаж:                 | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Возможное назначение: | Услуги, Автозапчасти, Автосалон, Производство, СТО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Путь до метро:        | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Время до метро:       | 6 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Метро:                | Аннино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этажей:               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Общая площадь:        | 400 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Залог тип:            | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Срок аренды:          | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Высота потолков:      | 6 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Отопление:            | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вентиляция:           | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кондиционирование:    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Название объекта:     | ТЦ "На Варшавском шоссе 170 г"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Пожаротушение:        | Гидрантная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип здания:           | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Помещение занято:     | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Минимальный срок аренды:  | 11                |
| Арендные каникулы:        | Да                |
| Вход:                     | Отдельный с улицы |
| Тип договора:             | Прямая аренда     |
| Период оплаты:            | месяц             |
| Форма налогообложения:    | НДС включен       |
| Эксплуатационные расходы: | Нет               |
| Коммунальные платежи:     | Нет               |
| Электрическая мощность:   | 60 кВт            |

## Фотографии объекта





