

Продается дом, Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, Адмиралтейская улица, 12 — Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, Адмиралтейская улица, 12

Объявление:	#225995
Заголовок:	Продается дом, Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, Адмиралтейская улица, 12
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, Адмиралтейская улица, 12
Цена:	52 000 000
Описание:	Продаётся просторный коттедж из клеёного бруса на Угличском водохранилище!

Дом площадью 240 кв. м. построен из клееного бруса 204х204 мм, построен на участке 28 соток в благоустроенном поселке Нефтино с собственным пляжем, рестораном, яхт-клубом, детской площадкой, пирсом и т.д.

Вторая линия от воды. До пляжа и ресторана 300 м.

На ровном сухом участке расположены :

- основной дом с внутренней отделкой, полностью готов для проживания. В доме 4 спальни, три с/у, электрическая сауна, кухня- столовая, гостиная, котельная, веранда;
- гостевой дом с гаражом для малой техники. Две спальни, кухня, с/у.
- стоянка на 6 машин;
- зона барбекю, въездная группа, дорожки, брусчатка, газоны и декоративные насаждения.

Коммуникации:

- отопление геотермальное, экономия 50% по сравнению с газом;
- питьевая вода - колодец, система очистки;
- электричество 25 КВт;
- канализация септик Лидер;

Поселок охраняется круглосуточно, закрытая территория, все дороги с твердым покрытием.

Уровень воды в реке регулируемый, что гарантирует отсутствие подтопления.

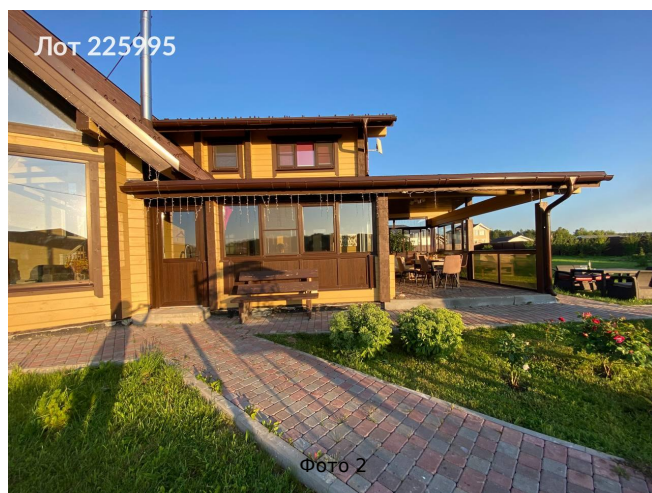
Потрясающе красивая природа, чистая экология! Замечательное место для отдыха или постоянного проживания с комфортом в гармонии с природой!

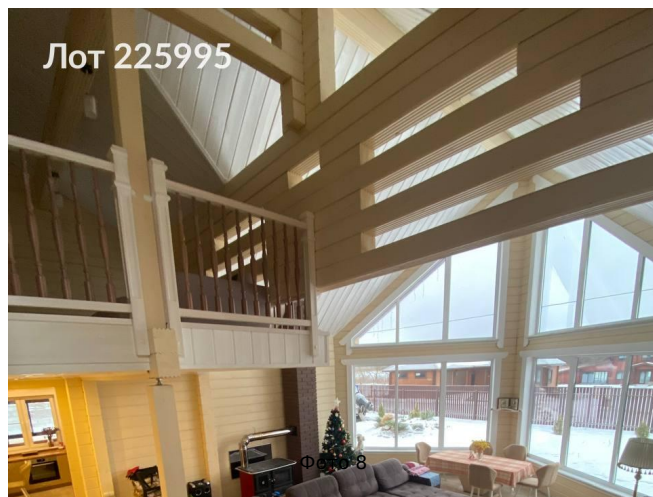
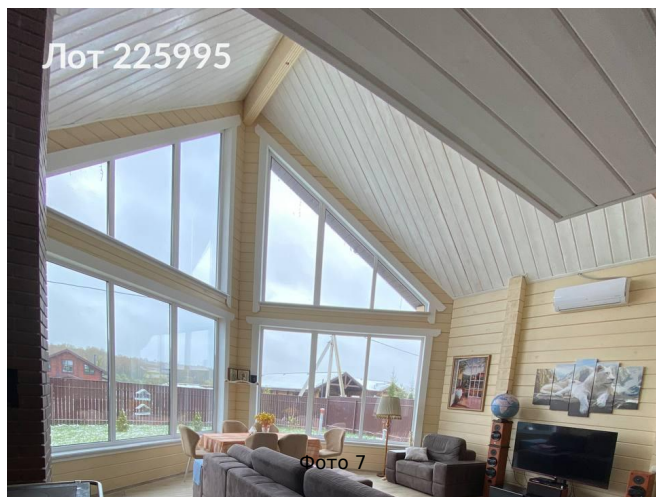
Показ по договоренности.

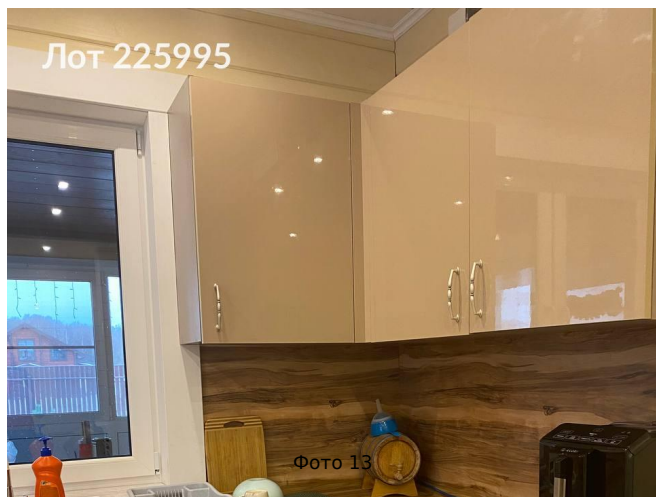
Звоните!

Площадь:	240.0 м
Параметры:	240.0 м этажность 2
Участок:	28.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Этажей:	2
Общая площадь:	240 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Да
Гараж:	Да
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2021 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Деревянный
Ипотека:	Да
Бассейн:	Нет
категория земли:	земли поселений
Площадь участка:	28 сот.
Количество спален:	4
Название коттеджного поселка:	Нефтино

Фотографии объекта







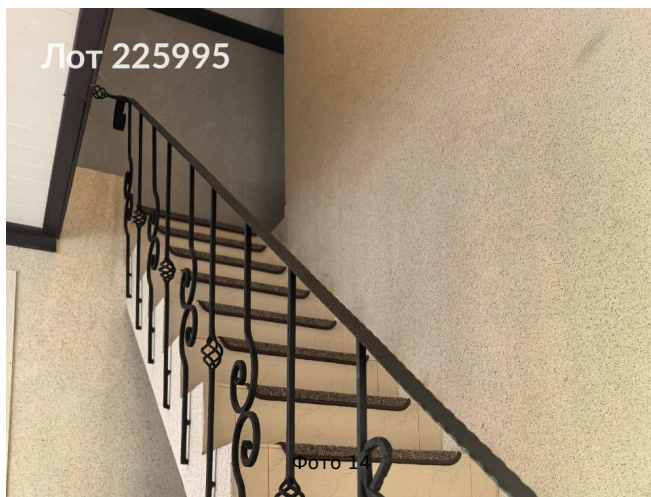
Лот 225995

Фото 13



Лот 225995

Фото 15



Лот 225995

Фото 14



Лот 225995

Фото 16



Лот 225995

Фото 17



Лот 225995

Фото 18

