Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Товарищеский переулок, 19 — Россия, Москва, Товарищеский переулок, 19

Объявление:	#226004
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Товарищеский переулок, 19
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Товарищеский переулок, 19
Цена:	77 000 000
Описание:	Продаю коммерческое помещение свободного назначения в Товарищеском переулке, 19 — 7 минут пешком от метро Марксистская. Здание с отдельным обособленным крылом и своим входом с улицы: 2-й и 3-й этажи, на каждом этаже примерно по 150 м, всего 300 м. Есть бонусный чердак 150 м (на фото — участок с панелями под отделку “под дерево”). У каждого этажа свой кадастровый учёт, что удобно для разных форматов аренды/использования. Первая линия, собственная наземная парковка. Все стены демонтированы под капитальный ремонт — можно спланировать пространство под свой бизнес. Коммуникации: МВК/МОЭК с горячей водой, Мосэнергосбыт — прямые договоры. Центральное отопление, естественная вентиляция, центральное кондиционирование, сигнализация. Здание: год постройки 1937г., не относится к объектам культурного наследия, не входит в планы сноса и в границы КРТ. Прозрачная история, быстрый выход на сделку, рассрочка обсуждается.
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этажность 3 Марксистская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Участок:	1.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Марксистская
Этажей:	3
Состояние:	требуется капитальный ремонт
Общая площадь:	300 м2
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная

Год постройки:	1937 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

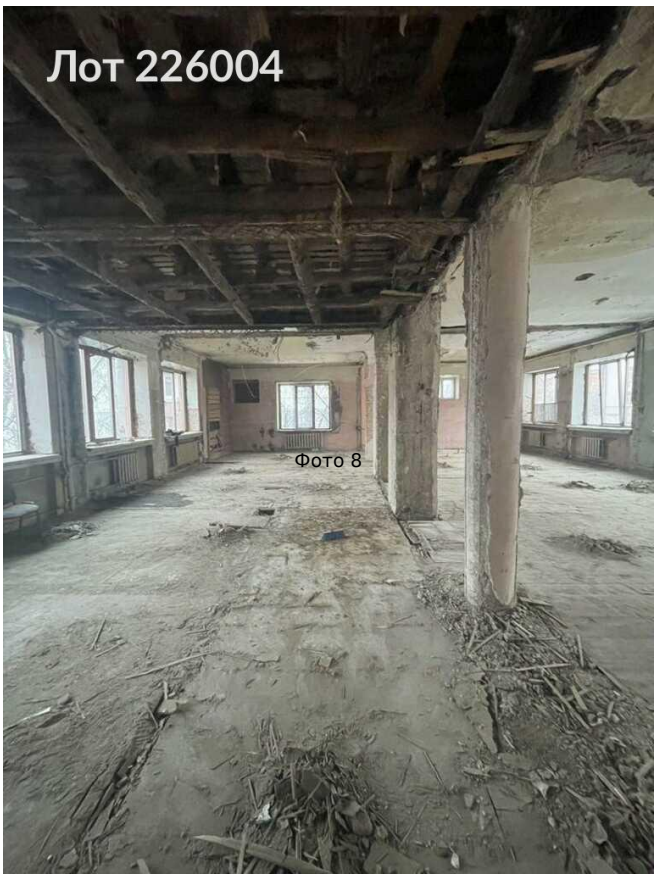


Фото 8