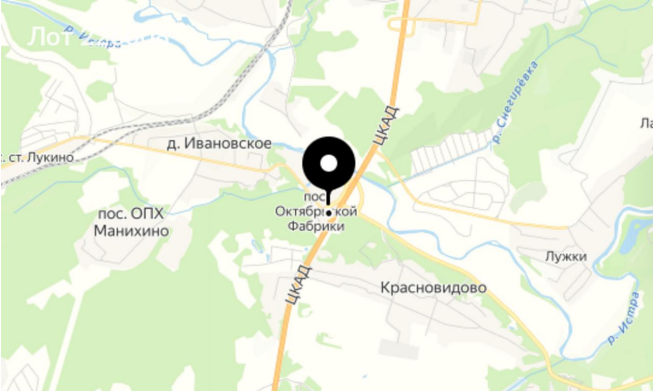


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, посёлок Октябрьской Фабрики, 24 — Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, посёлок Октябрьской Фабрики, 24

Объявление:	#226008
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, посёлок Октябрьской Фабрики, 24
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, посёлок Октябрьской Фабрики, 24
Цена:	850 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду ресторанный комплекс, расположенный в Московской области. Комплекс полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных инвестиций. Основные характеристики объекта включают: три автономных здания; современный ремонт, выполненный с учетом актуальных тенденций в области дизайна; профессиональную кухню, оснащенную всем необходимым оборудованием; высокоэффективную систему вентиляции; установленную систему водоочистки; газовую котельную; систему отопления; благоустроенную территорию с элементами ландшафтного дизайна; наружное и внутреннее освещение;
Площадь:	322.0 м
Параметры:	322.0 м этаж 1 этажность 1 Нахабино · 16 мин транс.
До метро:	16 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Ресторан, Коммерция, Общепит, Косметология, Пиццерия, Свободное назначение, Фастфуд
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	16 мин.
Метро:	Нахабино
Этажей:	1
Общая площадь:	322 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



4		
1	99,59	Зал
2	12,42	Коридор
3	15,16	Мойка посуды/Кондитерский цех
4	4,04	Санузел персонала
5	30,02	Холодный цех/Раздача
6	4,09	Санузел
7	31,71	Заготовка/Горячий цех
8	4,14	Холодильная камера
9	4,66	Бойлерная
10	3,61	Котельная
11	6,24	Вход в подвал
12	3,87	Кладовая
13	7,99	Холл
14	5,08	Кладовая
15	28,68	Офис
16	13,17	Комната отдыха персонала
17	3,33	Холл
18	6,40	Комната отдыха персонала