Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 74А — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 74А

Объявление:	#226039
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 74А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 74А
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение свободного назначения .в районе метро Сокол. Локация — стрит ритейл: отдельный вход с улицы обеспечивает стабильный поток людей и делает объект удобным для тех, кто работает с покупателями “рядом с домом”. Помещение расположено на первом этаже административного здания, подходит для активной торговли и общепита благодаря витринным окнам и входной группе со стороны улицы. Центральное отопление и приточная вентиляция поддерживают комфортный микроклимат. Для формата кухни предусмотрена большая мощность и мощная вытяжка, а также имеется 1 мокрая точка. В пешей доступности находятся популярные места и повседневная инфраструктура района Сокол, рядом — деловая и транспортная активность, что повышает спрос на кафе, пекарни, кофейни и небольшие магазины. Рассматривается длительная аренда.
Площадь:	89.0 м
Параметры:	89.0 м этаж 1 этажность 33 Сокол · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 33
Вс:	2011
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Выпечка, Кондитерская, Ресторан, Пекарня, Буфет, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Свободное назначение, Столовая, Стрит ритейл, Супермаркет, Суши, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Сокол
Этажей:	33
Общая площадь:	89 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Сокол -Центр
Год постройки:	2006 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

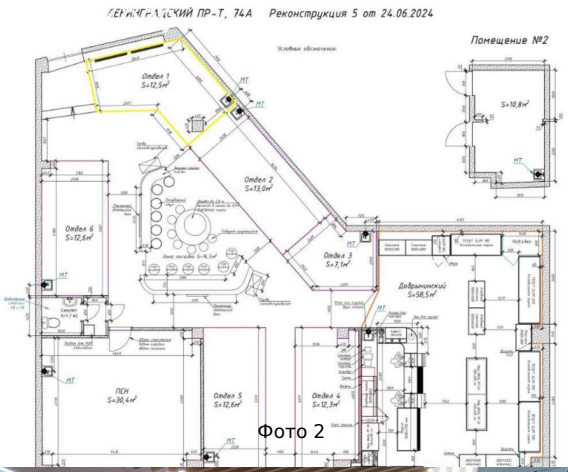


Фото 2

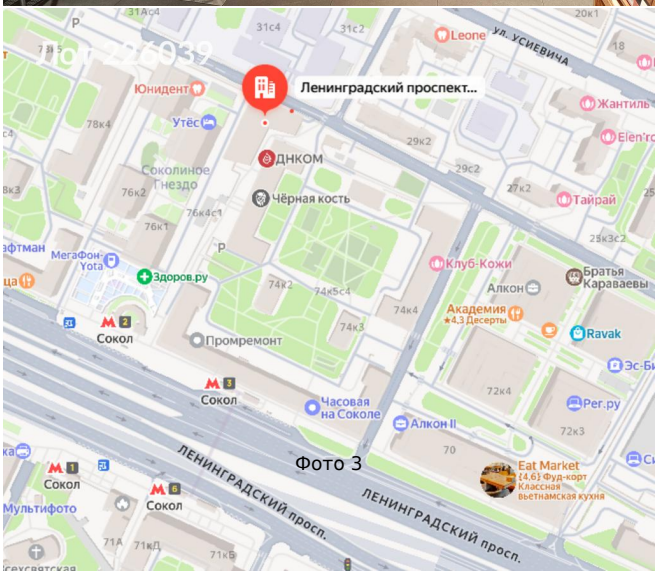


Фото 3



Фото 4