Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Красина, 14с2 — Россия, Москва, улица Красина, 14с2

Объявление:	#226044
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Красина, 14с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Красина, 14с2
Цена:	620 000 /мес
Описание:	Сдам коммерческое помещение свободного назначения в ЦАО по адресу: Москва, улица Красина, 14с2, общей площадью 290 м. Объект расположен на 1 этаже здания (этажность 6), высота потолков — 2,8 м. Вход отдельный с улицы, предусмотрены два независимых входа: с улицы и со двора, что удобно для одновременной работы с клиентским потоком и внутренними задачами. Помещение находится в 7 минутах пешком от метро Маяковская, рядом с популярными городскими локациями и деловым трафиком центра — это повышает поток посетителей и комфорт для сотрудников. Удобная инженерная база: электрическая мощность 50 кВт, круглосуточный доступ 24/7, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление, пожарная сигнализация и спринклерная система пожаротушения. В кабинетах предусмотрены мокрые точки, есть три санузла; возможна организация зоны ресепшен и размещение вывески. Для ведения бизнеса также предусмотрены большие открытые пространства и выделенная инфраструктура: интернет, качественный современный ремонт, естественное освещение, а также два бесплатных парковочных места и дополнительная парковка перед зданием
Площадь:	290.0 м
Параметры:	290.0 м этажность 6 Маяковская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Сервис, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Офис, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Букмекерская контора, Бутик, Буфет, Детский магазин, Зоомагазин, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.

Метро:	Маяковская
Этаж:	-1
Этажей:	6
Общая площадь:	290 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

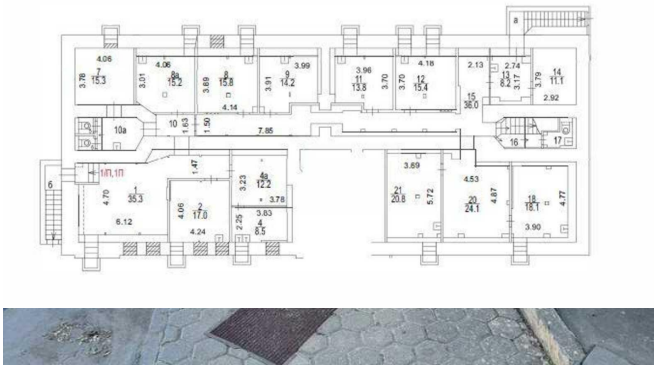


Фото 4



Фото 5

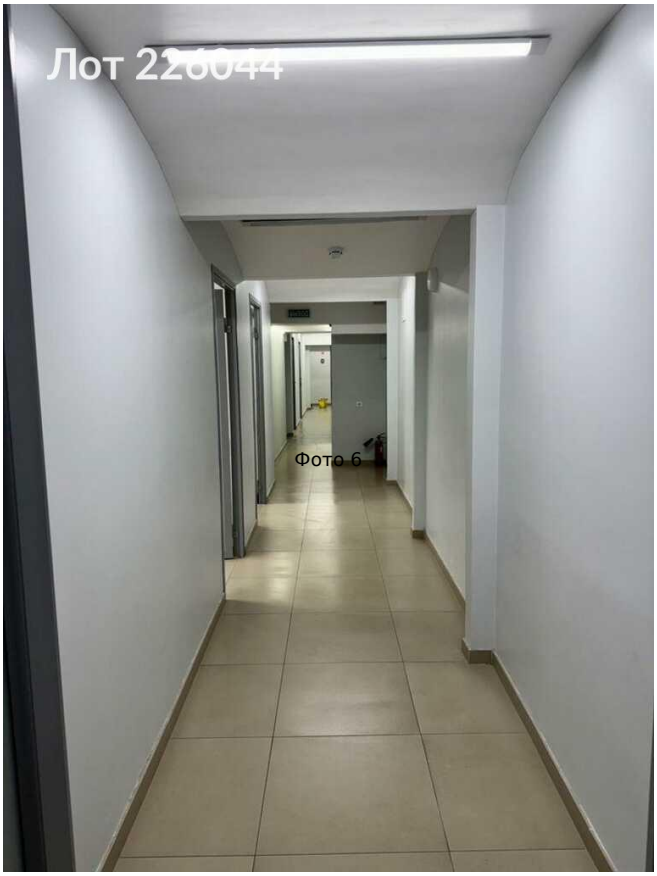


Фото 6



Фото 7



Фото 8