Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Полковая улица, 3с1 — Россия, Москва, Полковая улица, 3с1

Объявление:	#226052
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Полковая улица, 3с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Полковая улица, 3с1
Цена:	2 652 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, идеально подходящее для размещения крупного офисного арендатора.Планировка помещения предусматривает преимущественно открытую офисную зону, способную вместить до 500 рабочих мест, а также несколько отдельных кабинетов, переговорных комнат и зон отдыха. В здании оборудованы серверные комнаты, зоны приёма пищи и служебные помещения.Помещение оснащено современными системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающими избыточный запас мощности по сравнению с нормативными требованиями для офисных помещений.Естественное освещение обеспечивается за счёт больших окон, расположенных практически по всему периметру здания. Высота потолков составляет более 4 метров, что создаёт дополнительное пространство для организации рабочих мест и зон отдыха.
Площадь:	1 224.0 м
Параметры:	1 224.0 м этаж 4 этажность 5 Марьина роща · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	4 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Марьина роща
Этажей:	5
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	1224 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Складские помещения:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

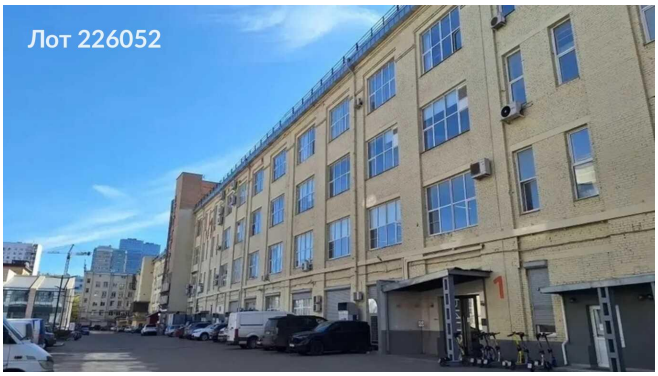


Фото 1

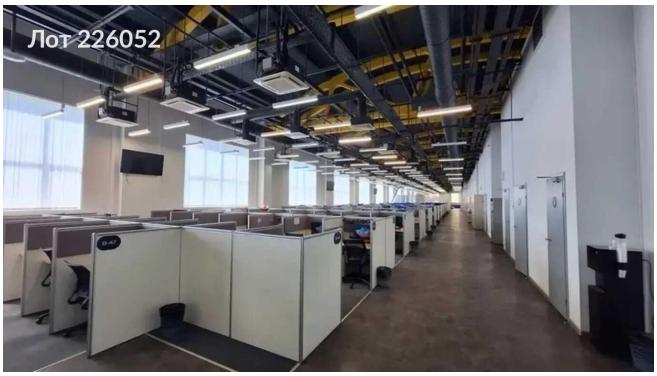


Фото 2

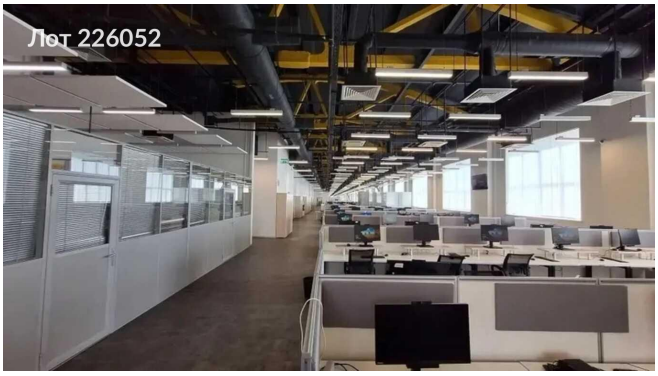


Фото 3



Фото 4

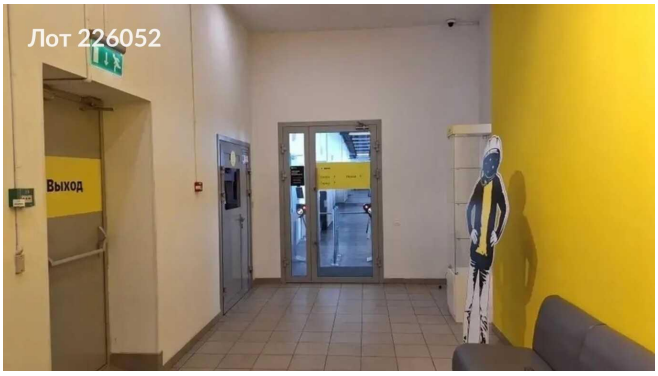


Фото 5

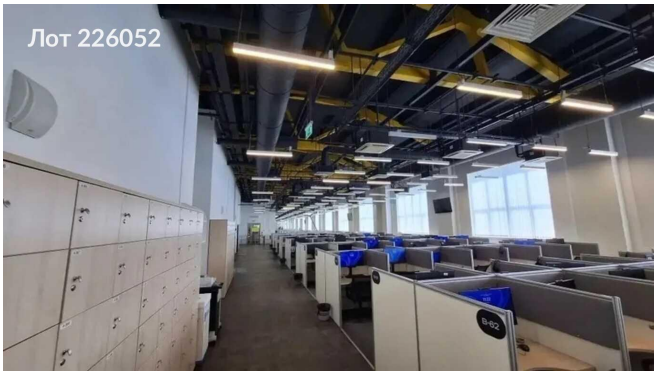


Фото 6



Фото 7



Фото 8

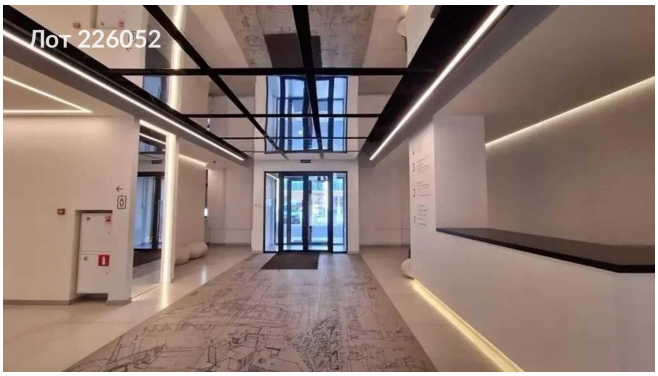


Фото 9