Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Якиманская набережная, 4с1 — Россия, Москва, Якиманская набережная, 4с1

Объявление:	#226083
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Якиманская набережная, 4с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Якиманская набережная, 4с1
Цена:	5 197 902 /мес
Описание:	Предлагается к аренде офисный блок, оборудованный стандартной офисной отделкой. Состояние помещений — после выезда арендатора. В состав блока входят санитарный узел, две кухни и серверная комната. Имеются две антресоли, которые могут быть использованы в качестве переговорных комнат или рабочих кабинетов. Расходы на оплату телекоммуникационных услуг не включены в арендную ставку.Готовность к въезду 01.09.2026
Площадь:	774.0 м
Параметры:	774.0 м этаж 7 этажность 9 Полянка · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	7 из 9
Вс:	781
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Полянка
Этажей:	9
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	774 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Автосервис:	Да
Аптека:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да

Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

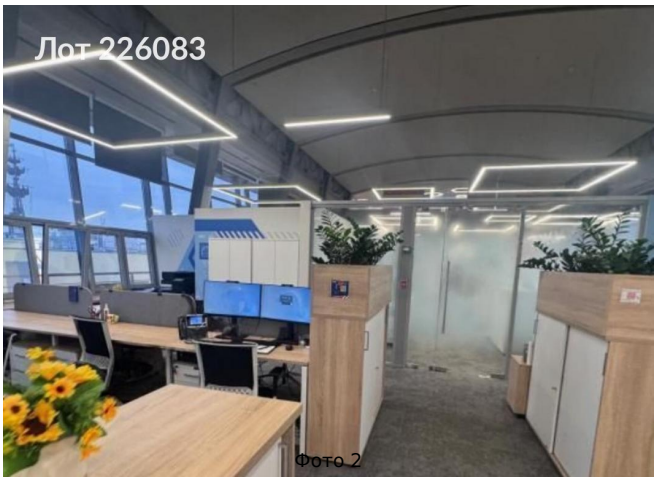

Фото 2

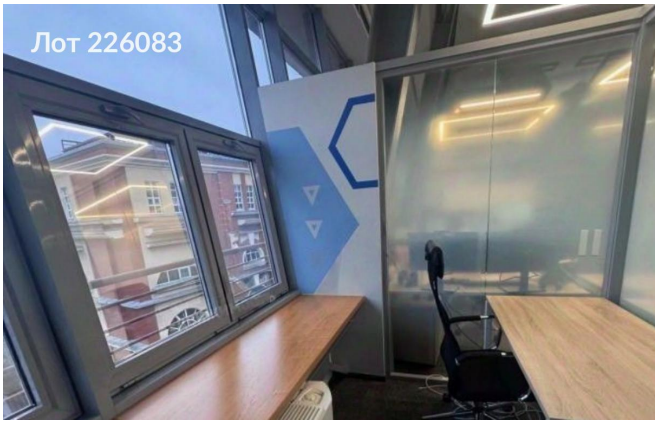

Фото 3