Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24 — Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24

Объявление:	#226086
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24
Цена:	1 850 000 /мес
Описание:	Аренда коммерческого помещения общей площадью 1000 м2, расположенного в отдельно стоящем здании для размещения автосалона по адресу: г. Москва, ул. Клары Цеткин, 24 (САО, район Коптево). Площадь первого этажа 750 м2 (из них 650 м2 зал с высотой потолка до 6 м, и антресоль площадью 250 м2), остекление витринное, коммуникации центральные, электрическая мощность до 100 кВт, противопожарная сигнализация, система дымоудаления, режим работы 24/7, круглосуточная охрана. Рассматривается деятельность в рамках разрешенного использования (назначение торговое: шоурум, детейлинг, магазин, учебный центр и другое (не продукты). Вся дополнительная техническая, правоустанавливающая информация, планы БТИ по запросу. Субаренда, долгосрок, ставка аренды 22 200 руб/м2. в год. в т.ч. НДС., КУ и отопление по факту потребления, каникулы обоснованные, дробление рассматривается. . ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	900.0 м
Параметры:	900.0 м этаж 1 этажность 2 Балтийская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Общественное питание, Услуги, Мастерская, Сервис, Шиномонтаж, Офис, Шоурум, Автозапчасти, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, СТО
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Балтийская
Этажей:	2
Общая площадь:	900 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	200 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное

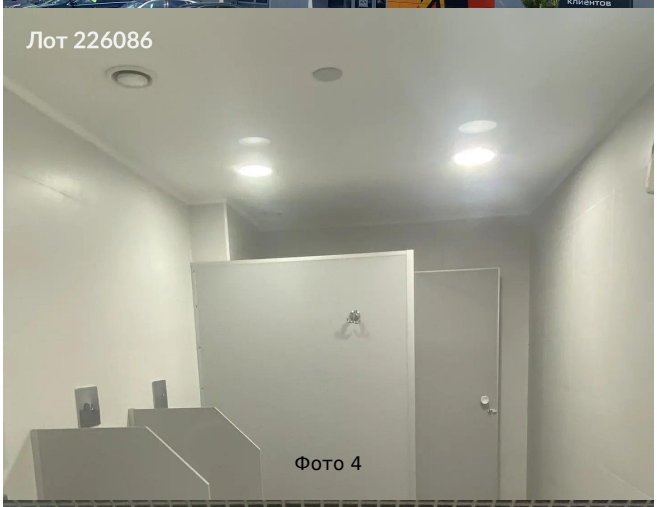
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	СТО
Год постройки:	2013 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

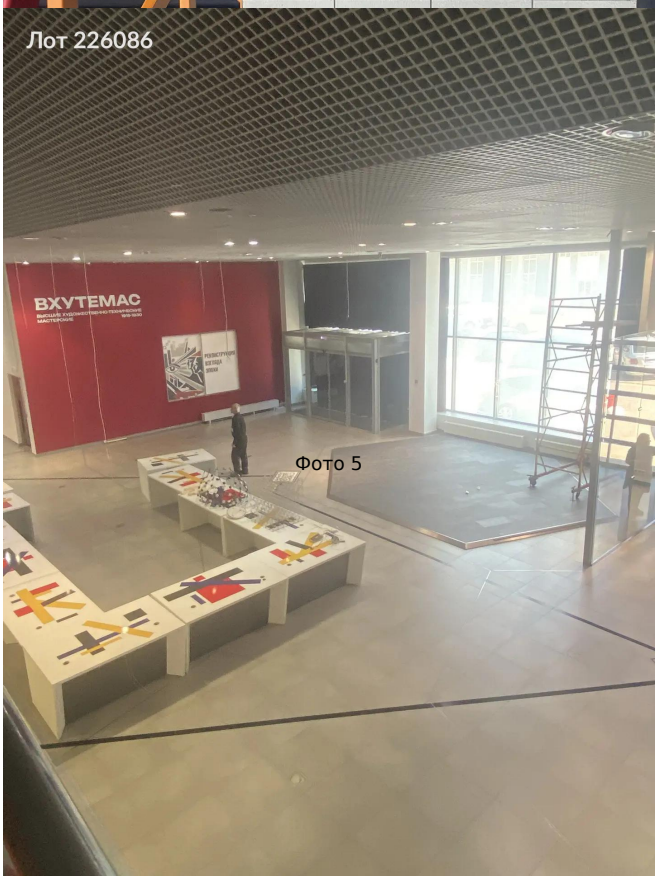
Фотографии объекта



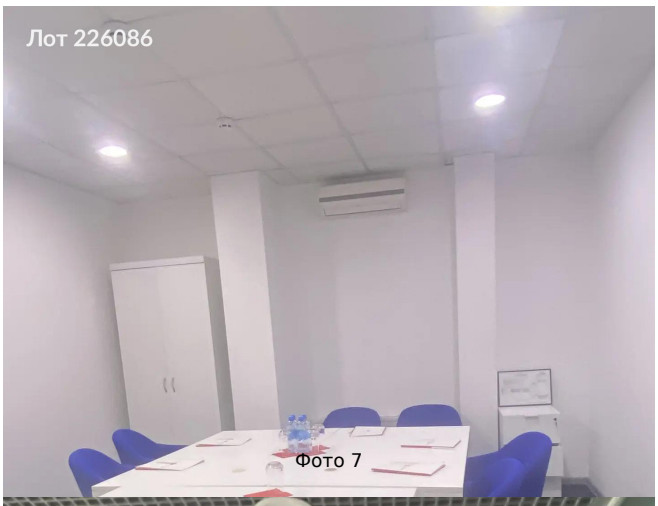


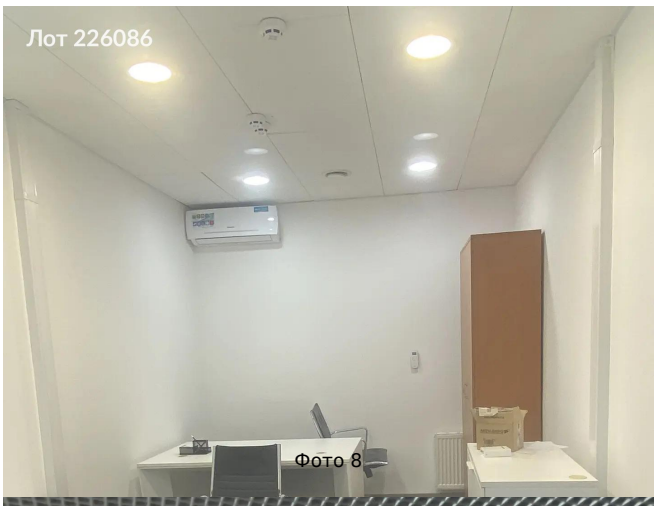


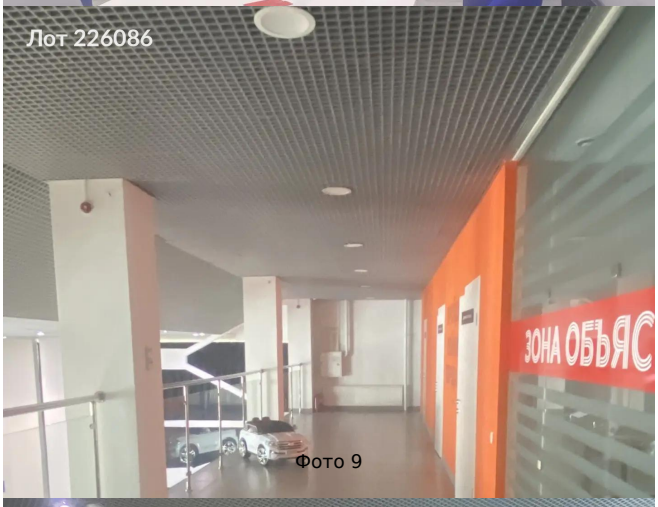


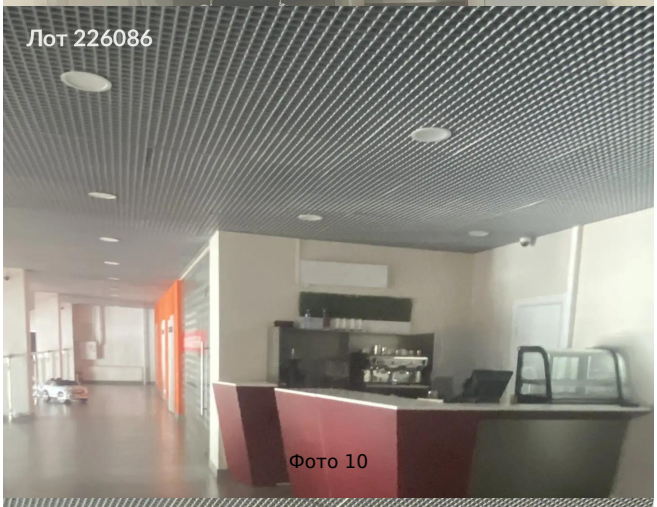





Лот 226086
Фото 7


Лот 226086
Фото 8


Лот 226086
ЗОНА ОБЪЯС
Фото 9


Лот 226086
Фото 10


Лот 226086
ВХУТЕМАС
Фото 11

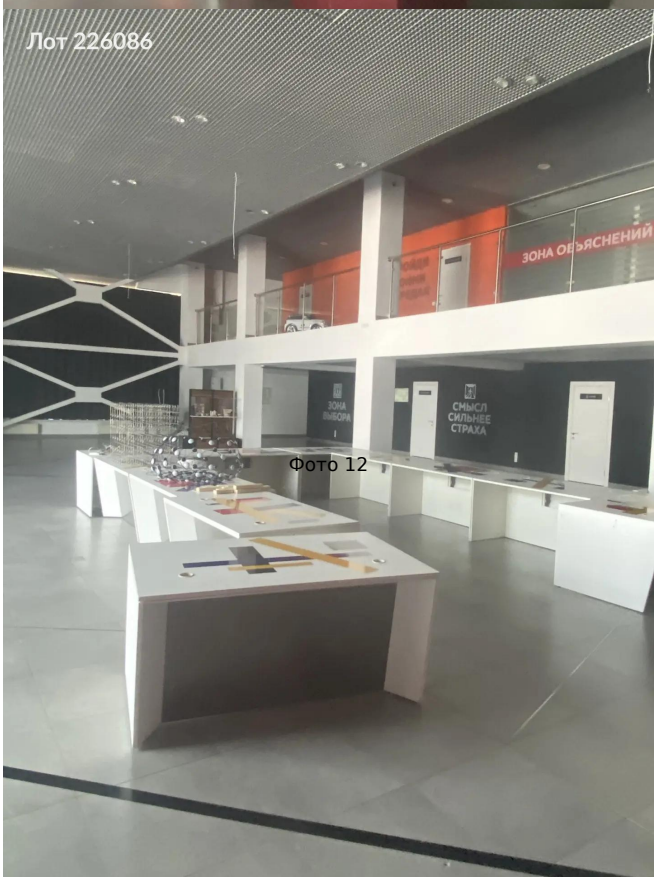

Лот 226086
ЗОНА ОБЪЯСНЕНИЙ
СМЫСЛ СИЛЬНЕЕ СТРАХА
Фото 12



Фото 13

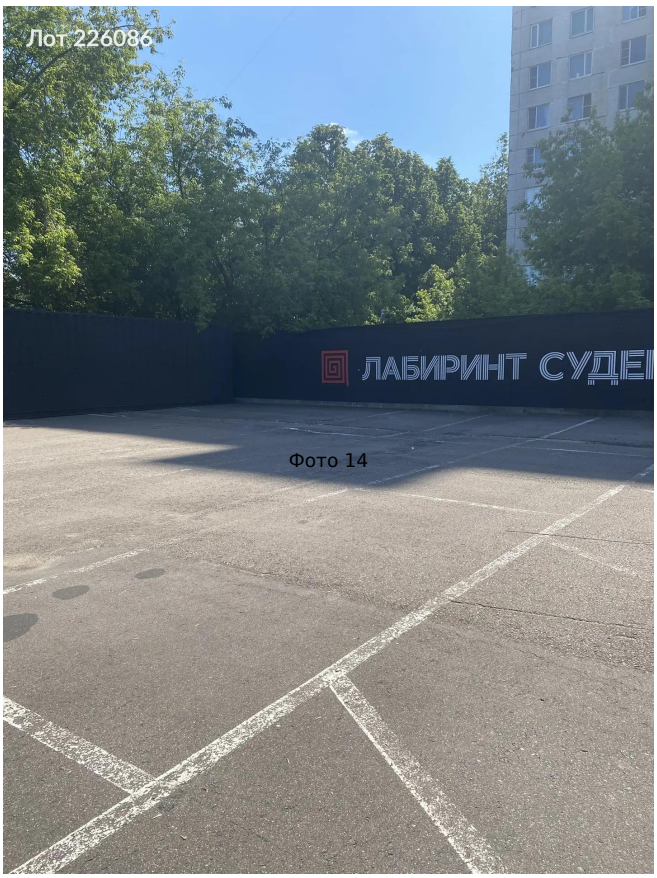


Фото 14