Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13 — Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13

Объявление:	#226105
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13
Цена:	885 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду функциональное помещение свободного назначения на улице Прянишникова, 19Ас13 (территория охраняемая). Объект расположен на 1-м этаже в административном нежилом здании, с отдельным входом с улицы. Общая площадь — 531 м, высота потолков до 5,5 м: в основной части около 5,5 м, в других зонах — до 2,5 м. Подключены центральное отопление, приточная вентиляция и центральное кондиционирование, действует спринклерная система пожаротушения. Помещение подходит для задач, где важны погрузка, надежность и удобная логистика: усиленные полы рассчитаны на высокие нагрузки, предусмотрена зона погрузки/разгрузки, есть собственная парковка для сотрудников и арендаторов, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, возможность круглосуточного доступа. Хорошая транспортная доступность: до метро «Петровско-Разумовская» около 10 минут пешком, удобный выезд на городские магистрали. Рядом — развитая инфраструктура района и популярные места для бизнеса и трафика: торговые центры, офисные пространства, жилые кварталы, а также транспортные узлы Северного округа. Помещение удобно для размещения производственных и складских процессов, логистики, офисно-складских форматов и коммерческих проектов.
Площадь:	531.0 м
Параметры:	531.0 м этаж 1 этажность 2 Лихоборы · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Гараж / парковка, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Коммерция, Офис, Общепит, Шоурум, Автозапчасти, Детский магазин, Интернет магазин, Йога, Малое производство, Мебель,

	Рабочий кабинет, Склад, Спортивный зал, Стрит ритейл, Стройматериалы, Студия танцев, Типография, Торговая площадь, Учебный центр, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Лихоборы
Этажей:	2
Общая площадь:	531 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

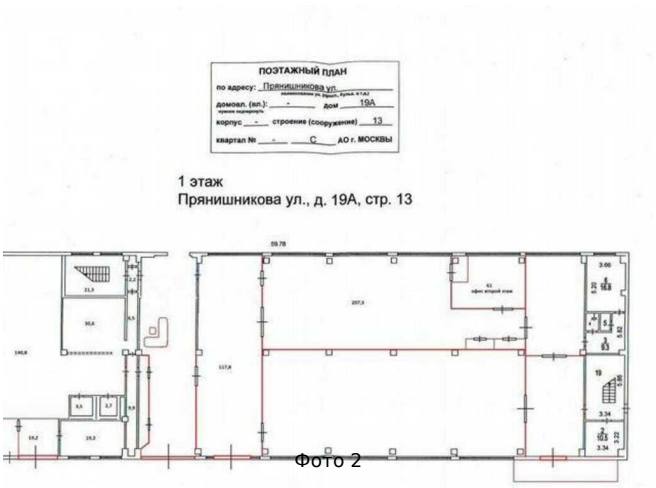


Фото 2

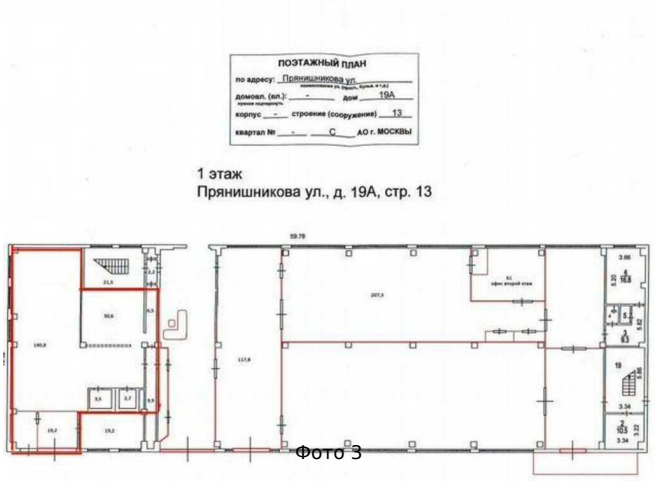


Фото 3



Фото 4

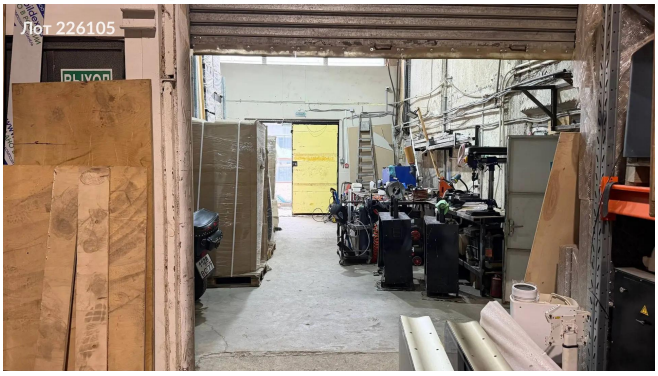


Фото 5

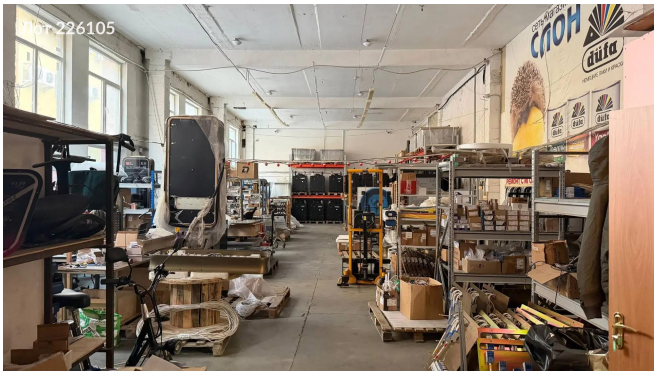


Фото 6

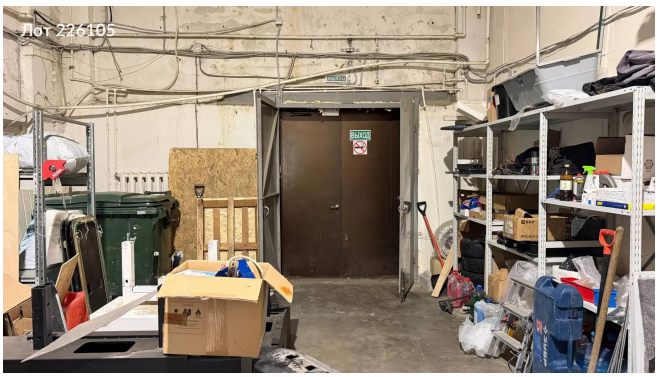


Фото 7



Фото 8

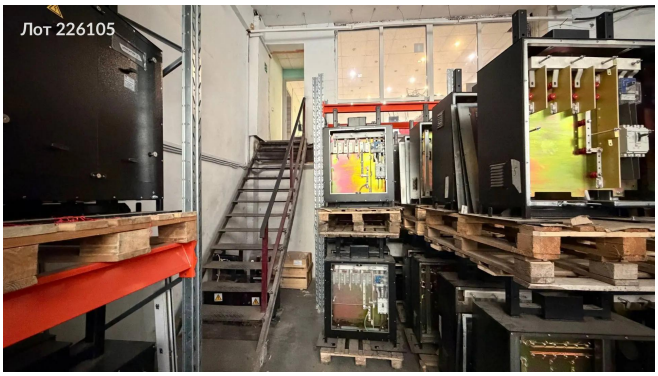


Фото 9

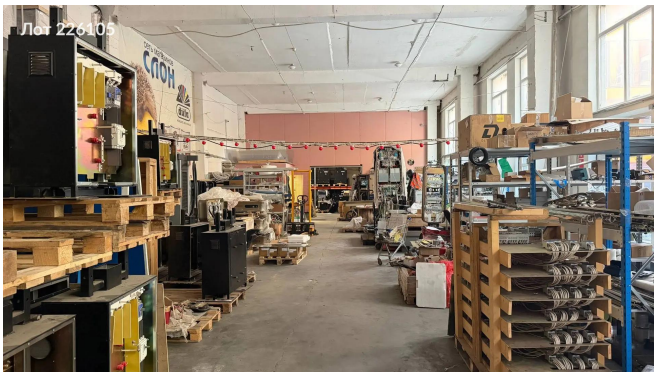


Фото 10

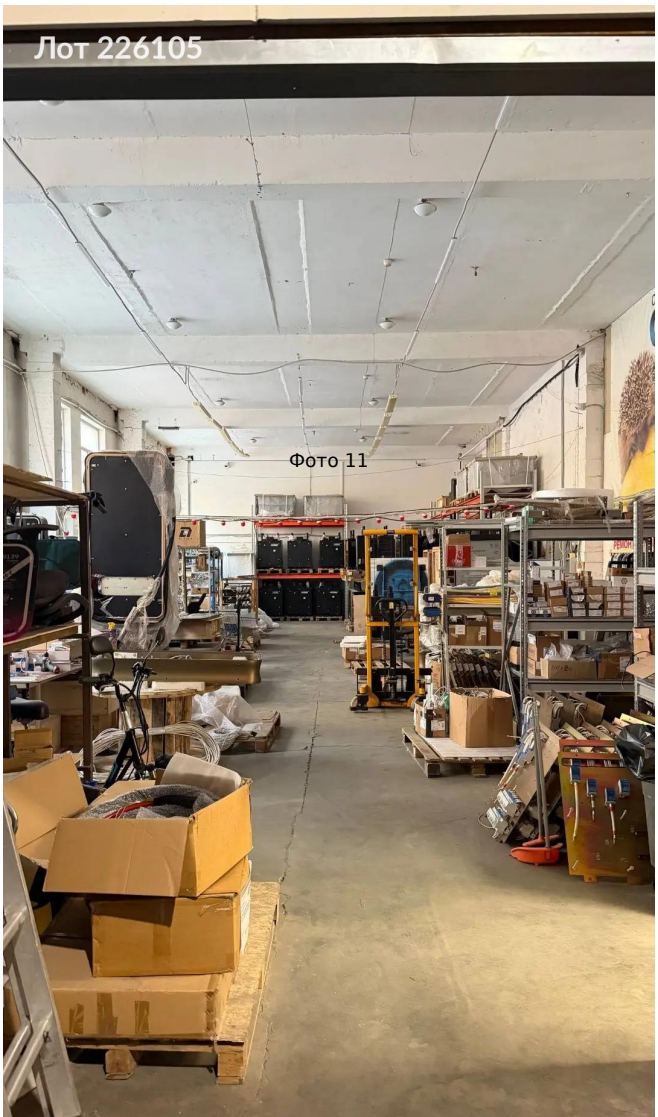


Фото 11



Фото 12



Фото 13