

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Можайск, Полевая улица, 29 — Россия, Московская область, Можайск, Полевая улица, 29

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Можайск, Полевая улица, 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Адрес:                   | Россия, Московская область, Можайск, Полевая улица, 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Цена:                    | 363 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Описание:                | Объект предлагается в аренду и расположен в промышленной зоне города, где поддерживается высокий уровень автомобильного трафика. Местоположение объекта характеризуется удобством и доступностью для транспортировки, а также близостью к жилой части города. В непосредственной близости от объекта расположены автовокзал, железнодорожный вокзал и две автозаправочные станции. Объект находится на территории складского комплекса, что обеспечивает круглосуточную охрану и наличие отдельного входа со стороны улицы Полевая. Здание может использоваться в качестве производственного помещения, торговой площади или складского объекта. |
| Площадь:                 | 624.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Параметры:               | 624.0 м этаж 1 этажность 3 Апрелевка · 65 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| До метро:                | 65 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Этаж:                    | 1 из 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Продукты, Коммерция, Детский магазин, Свободное назначение, Склад, Торговая площадь, Торговля, Торговое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Путь до метро:           | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Время до метро:          | 65 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Метро:                   | Апрелевка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Этажей:                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Общая площадь:           | 624 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Высота потолков:         | 3.2 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Вход:                   | Отдельный с улицы |
| Тип договора:           | Прямая аренда     |
| Период оплаты:          | месяц             |
| Форма налогообложения:  | НДС включен       |
| Электрическая мощность: | 20 кВт            |

## Фотографии объекта



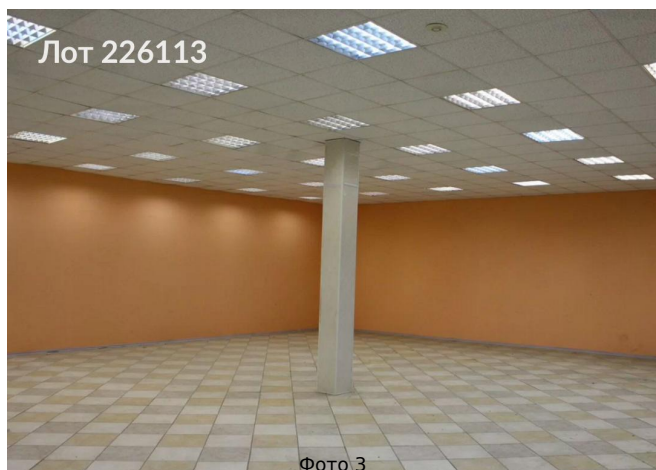
Лот 226113

Фото 1



Лот 226113

Фото 2



Лот 226113

Фото 3



Лот 226113

Фото 4