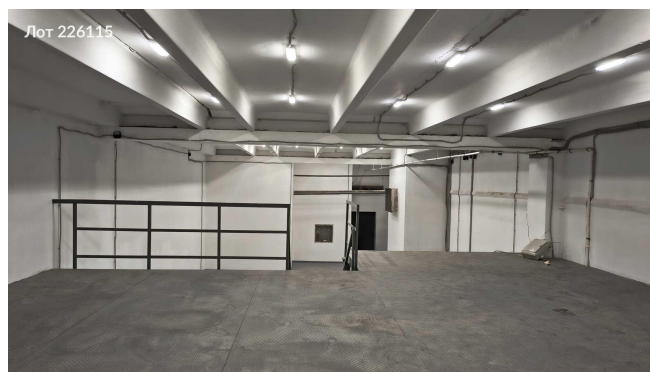
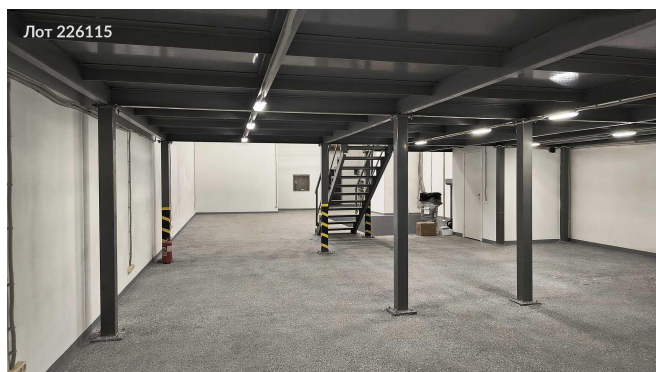
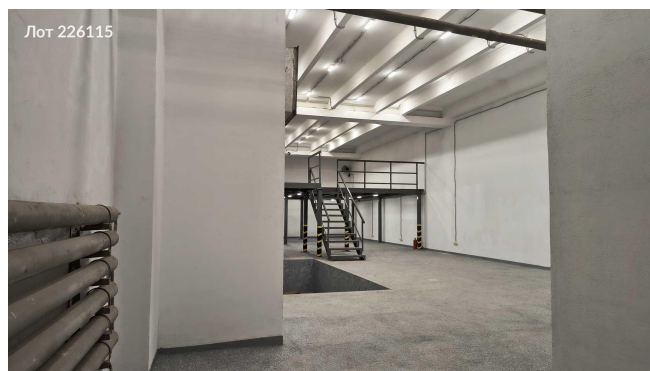


# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6 — Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #226115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Заголовок:            | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Адрес:                | Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Цена:                 | 45 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Описание:             | <p>Продается ПСН на цокольном этаже с высоким потолком. Помещение 250 кв м предназначено под склад, производство, сервис или любой вид бизнеса, всего в нескольких минутах пешком от м. Комсомольская и Трёх вокзалов (Ленинградский, Ярославский, Казанский). Отличный вариант для логистической компании, дистрибьютора или интернет-магазина, которому важны доступность, трафик и готовая инфраструктура. Удобный подъезд для грузового транспорта; Отдельная зона разгрузки/погрузки (на схеме отмечена жёлтым); В распоряжении арендатора — штабелер-погрузчик. До 160000 человек пешеходного трафика — высокий потенциал для пунктов выдачи заказов. Поблизости 12 станций метро и 3 вокзала.</p> <p>Характеристики помещения: зонированное пространство, часть помещения двухэтажная (на схеме синей зоной). Высота потолков—4,5м; Электрическая мощность—65+кВт. Центральное отопление. Два независимых входа, удобные для разделения потоков. Собственный санузел. Система пожаротушения. Просторное, тёплое и функциональное складское помещение в центре Москвы — готовое решение для хранения, сортировки и отгрузки товаров.</p> <p>Звоните - записывайтесь на просмотр.</p> |
| Площадь:              | 250.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Параметры:            | 250.0 м этажность 5 Комсомольская · 4 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| До метро:             | 4 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип сделки:           | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Возможное назначение: | Клуб, Сервис, Шоурум, Другое, Галерея, Интернет магазин, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Стройматериалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Путь до метро:        | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Время до метро:       | 4 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Метро:                | Комсомольская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Этаж:                 | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Этажей:               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Общая площадь:        | 250 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Высота потолков:        | 4.5 м.            |
| Отопление:              | Центральное       |
| Название объекта:       | ТЦ                |
| Год постройки:          | 1984 г.           |
| Тип здания:             | Административное  |
| Вход:                   | Отдельный с улицы |
| Тип договора:           | Продажа объекта   |
| Форма налогообложения:  | УСН               |
| Электрическая мощность: | 65 кВт            |

## Фотографии объекта



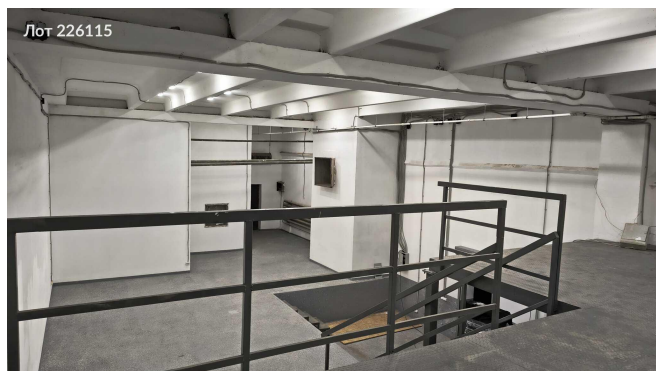


Фото 7

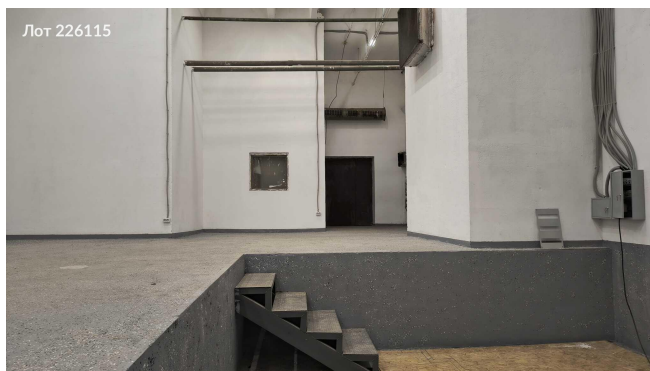


Фото 8

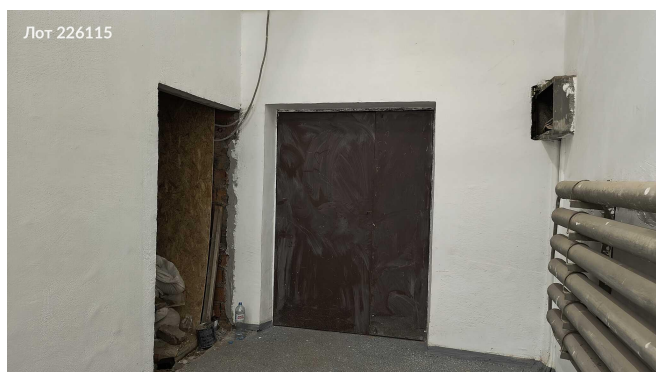


Фото 9

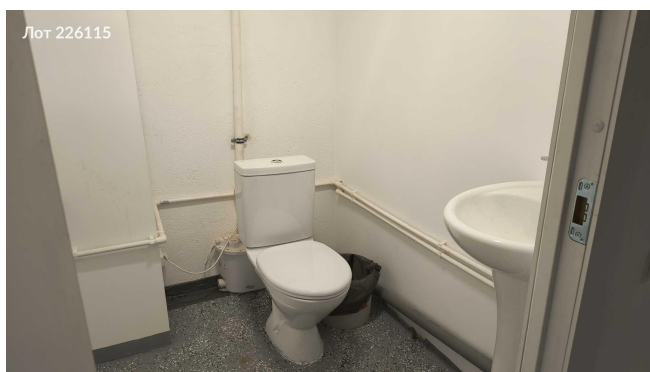


Фото 10

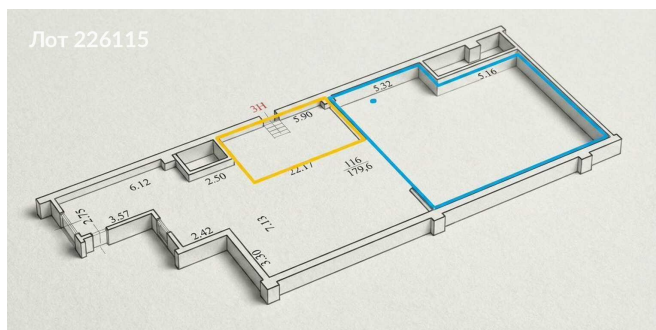


Фото 11