Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6 — Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6

Объявление:	#226115
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6
Цена:	48 000 000
Описание:	Продается ПСН на цокольном этаже с высоким потолком. Помещение 250 кв м предназначено под склад, производство, сервис или любой вид бизнеса, всего в нескольких минутах пешком от м. Комсомольская и Трёх вокзалов (Ленинградский, Ярославский, Казанский). Отличный вариант для логистической компании, дистрибьютора или интернет-магазина, которому важны доступность, трафик и готовая инфраструктура. Удобный подъезд для грузового транспорта; Отдельная зона разгрузки/погрузки (на схеме отмечена жёлтым); В распоряжении арендатора — штабелер-погрузчик. До 160000 человек пешеходного трафика — высокий потенциал для пунктов выдачи заказов. Поблизости 12 станций метро и 3 вокзала. Характеристики помещения: зонируемое пространство, часть помещения двухэтажная (на схеме синей зоной). Высота потолков—4,5м; Электрическая мощность—65+кВт. Центральное отопление. Два независимых входа, удобные для разделения потоков. Собственный санузел. Система пожаротушения. Просторное, тёплое и функциональное складское помещение в центре Москвы — готовое решение для хранения, сортировки и отгрузки товаров. Звоните - записывайтесь на просмотр.
Площадь:	250.0 м
Параметры:	250.0 м этажность 5 Комсомольская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Клуб, Сервис, Шоурум, Другое, Галерея, Интернет магазин, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Стройматериалы
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Комсомольская
Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	250 м2

Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Название объекта:	ТЦ
Год постройки:	1984 г.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	65 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

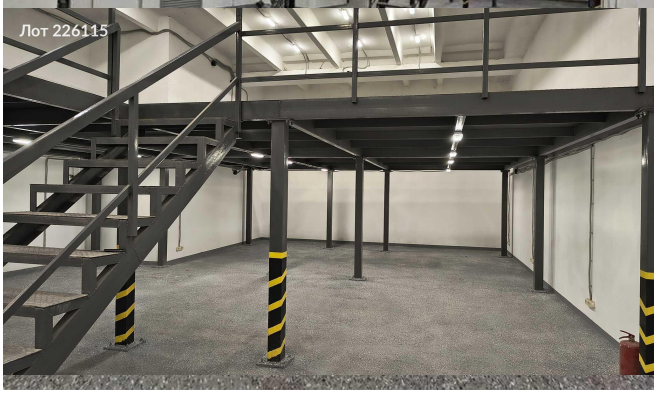


Фото 4



Фото 5

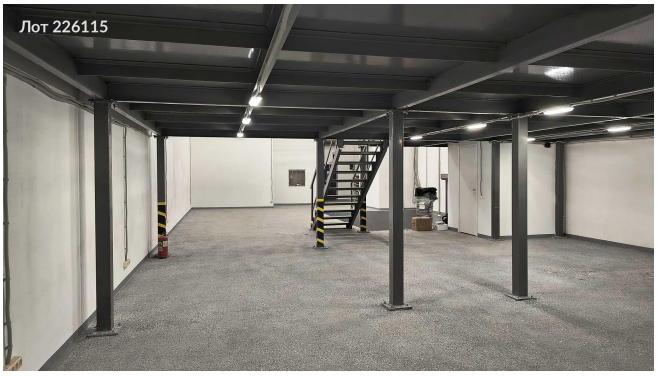


Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

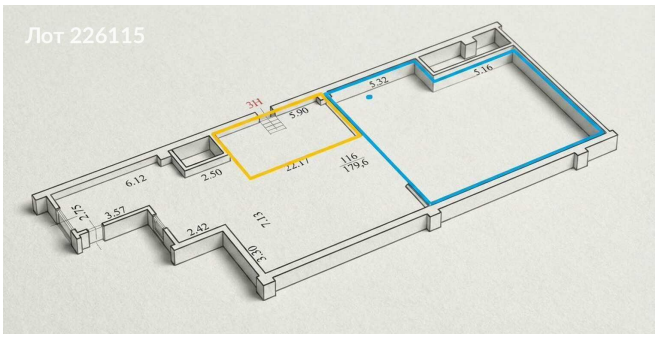


Фото 11