Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Россолимо, 17с1 — Россия, Москва, улица Россолимо, 17с1

Объявление:	#226130
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Россолимо, 17с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Россолимо, 17с1
Цена:	599 982 /мес
Описание:	Сдам в аренду торговое помещение под кафе/ресторан на 1-м этаже 5-этажного нежилого здания по адресу: Москва, ул. Россолимо, 17с1, первая линия домов. Отдельный вход с улицы, витринные окна. Общая площадь 237 м: зал 175,5 м на первом этаже и кухня в подвале 61,6 м. Высота потолков 3 м, центральное отопление и кондиционирование. Помещение уже подготовлено под общепит и передается с мебелью и оборудованием: барная стойка, кухонная зона оснащена плитой и холодильниками, есть кухонный лифт для подачи готовых блюд в зал. Приточная вентиляция, спринклерная система пожаротушения, 4 мокрые точки. Отлично подойдет под ресторан/кафе — рядом станция метро «Фрунзенская» (пешком ~7 минут), возможна прямая аренда на длительный срок.
Площадь:	237.0 м
Параметры:	237.0 м этаж 1 этажность 5 Фрунзенская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Вс:	2127
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Выпечка, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Общепит, Шоурум, Пекарня, Бутик, Буфет, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Фрунзенская
Этажей:	5
Общая площадь:	237 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	105 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта









Фото 4

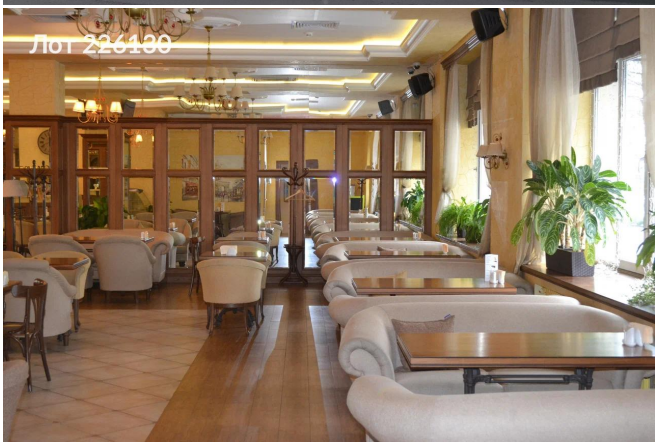


Фото 5

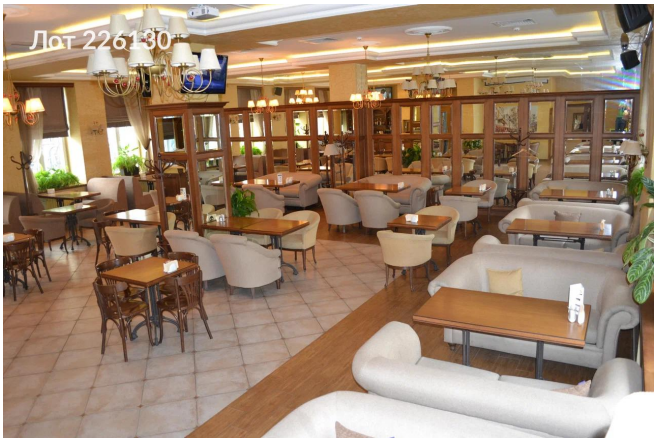


Фото 6