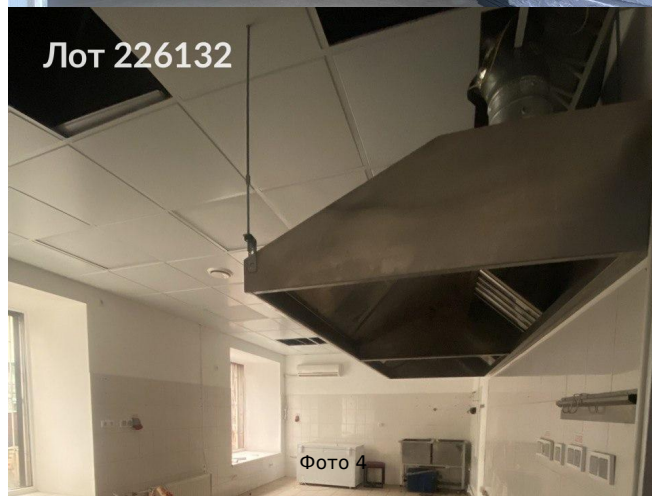
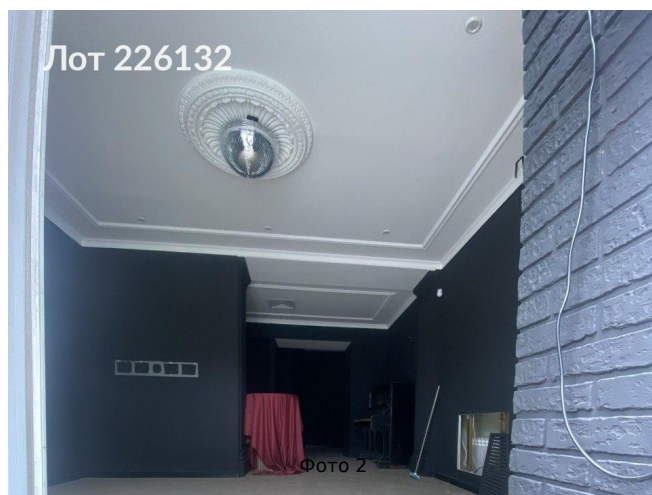
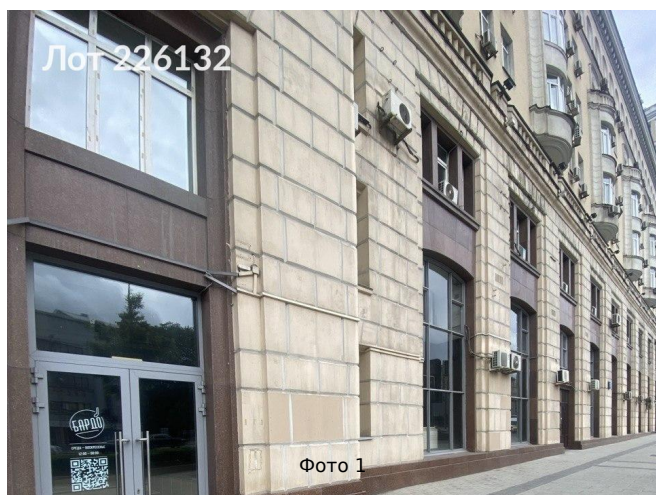


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Садовая улица, 5 — Россия, Москва, Большая Садовая улица, 5

Объявление:	#226132
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Садовая улица, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Большая Садовая улица, 5
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ул.Большая Садовая 5 в историческом отеле "Пекин".Локация удобна для бизнеса и высокой проходимости: рядом проходят ключевые маршруты города, а в шаговой доступности находится метро Маяковская. В окружении — офисы, гостиницы и популярные городские места, включая Тверскую и Манежную зоны, что поддерживает стабильный поток посетителей в течение дня.Помещение площадью 252 м расположено на 1 этаже административного здания (13 этажей), высота потолков — 3 м. Отдельный вход с улицы, также предусмотрена гидрантная система пожаротушения. Центральные системы отопления и кондиционирования обеспечивают комфортный микроклимат. Внутри — 4 мокрые точки и электрическая мощность 70 кВт, что позволяет эффективно организовать рабочие процессы.Подходит для форматов, ориентированных на клиентов, которым важны заметное расположение и удобный подъезд. Организационные условия предусматривают длительный срок аренды.
Площадь:	252.0 м
Параметры:	252.0 м этаж 1 этажность 13 Маяковская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 13
Вс:	1617
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Бар, Бутик, Галерея, Косметология, Кофейня, Массажный салон, Нотариальная контора, Парфюмерия, Представительство, Торговая площадь, Торговля, Частная практика, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Маяковская
Этажей:	13
Общая площадь:	252 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Гостиница "Пекин"
Год постройки:	1955 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	70 кВт

Фотографии объекта



Лот 226132

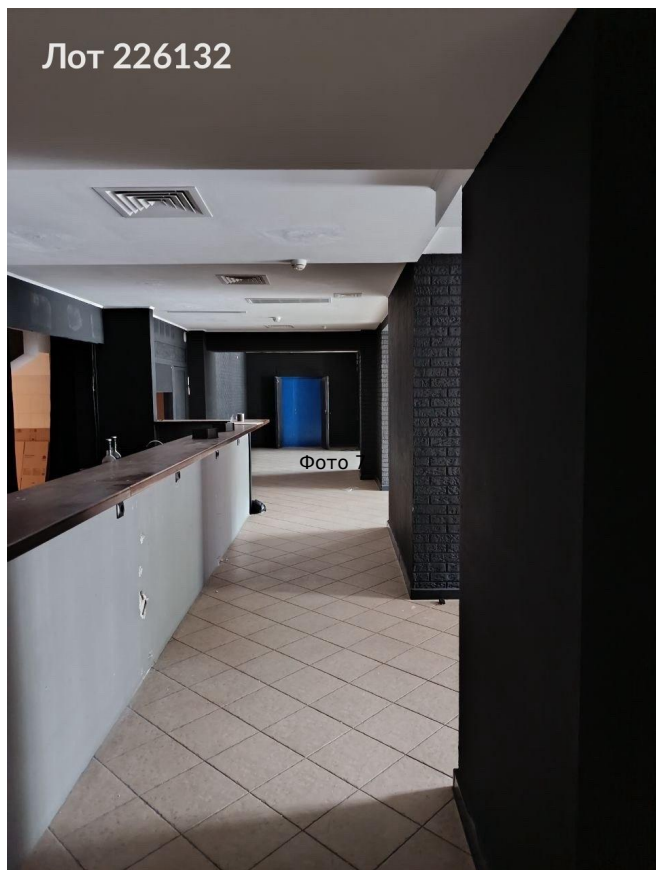


ФОТО 7

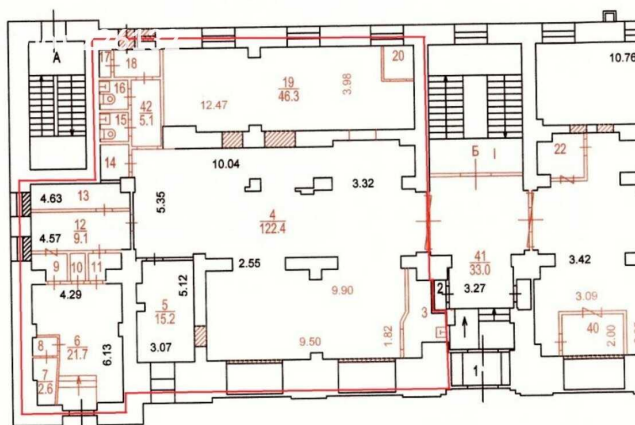


ФОТО 8