Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Головинское шоссе, 1 — Россия, Москва, Головинское шоссе, 1

Объявление:	#226145
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Головинское шоссе, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Головинское шоссе, 1
Цена:	850 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения, фактически это целое 2х этажное здание, с функциональным подвальным помещением. 2й этаж площадью 95 кв.метров, планировка зальная. 1й этаж 238 кв.метров смешанной планировки: зальная+кабинетная. Подвальный этаж 255 кв.метров кабинетной планировки, со складскими помещениями, зонами санузлов и зоной кухни. На первом этаже предусмотрена просторная (около 50 кв.метров) неотапливаемая зона погрузки-разгрузки с широкой дверью и выходом во внутренний двор на уровне 1метр от земли для удобного подъезда грузового транспорта. Также на первом этаже есть отдельное помещение площадью 41 кв.метр, с отдельным входом с улицы. Особенностью данного здания является наличие окон только на 2 этаже. Перед центральным входом просторная бесплатная собственная парковка. Дополнительно есть платная парковка во внутреннем дворе. Великолепная локация: на 1й линии, очень высокий пешеходный ("народная тропа" от/к метро) и автомобильный трафик. Метро "Водный стадион" в 1 минуте ходьбы. Сложившийся благополучный густонаселенный район с платежеспособным населением. В непосредственной близости находится ТЦ "Водный". 20 минут на метро до Кремля. Идеально подойдет для размещения полного цикла: магазин/шоурум/клиентская зона, склад, мастерская/цех, сервис, администрация. Долгосрочная аренда от собственника, без комиссии. Арендные каникулы по-договоренности. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	629.0 м
Параметры:	629.0 м этаж 1 этажность 8 Водный стадион · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар,

	Медицинский центр, Клуб, Мастерская, Ресторан, Сервис, Цех, Коммерция, Сауна, Другое, Спа салон, Антикафе, Банный комплекс, Бильярдная, Букмекерская контора, Интернет магазин, Квест, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Массажный салон, Мебель, Ночной клуб, Торговля
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Водный стадион
Этажей:	8
Общая площадь:	629 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1982 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта

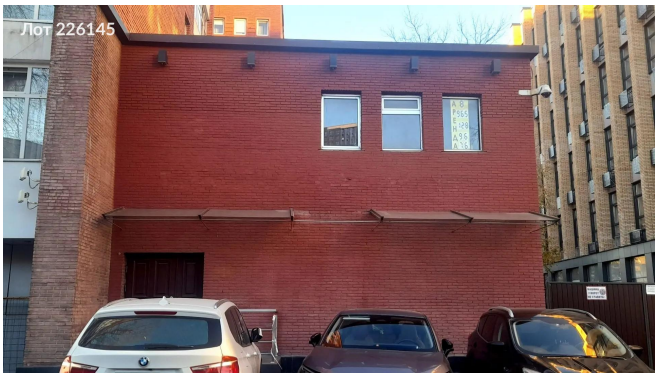


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

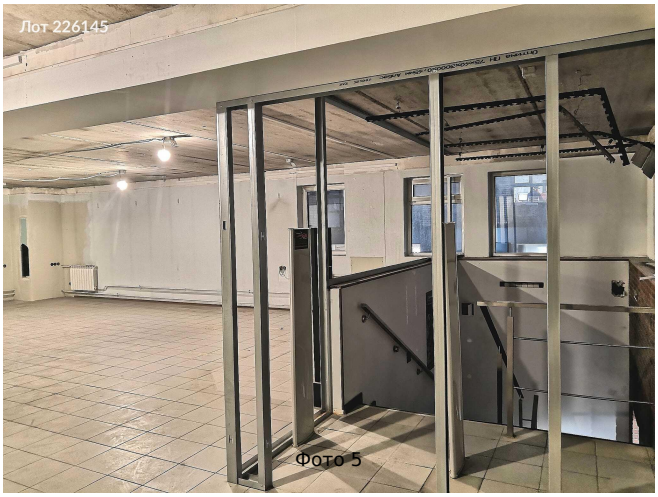


Фото 5


Лот 226145
ВЪЕЗД
ВЫЕЗД
ВЪЕЗД
ВЫЕЗД
ВЪЕЗД
ВЫЕЗД



Фото 7



Фото 8



Фото 9

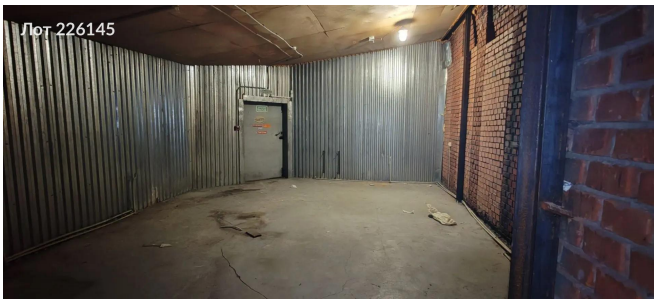


Фото 10



Фото 11



Фото 12

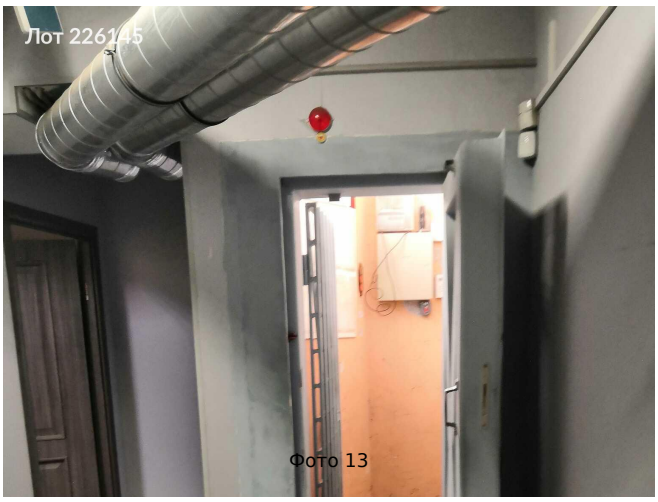


Фото 13



Фото 14

Этаж №2

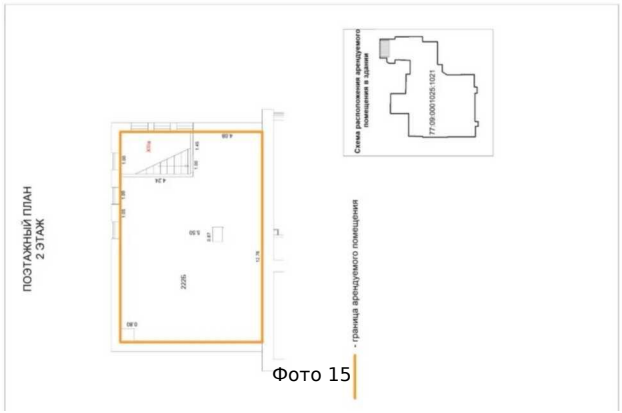


Фото 15

Этаж №1



Фото 16

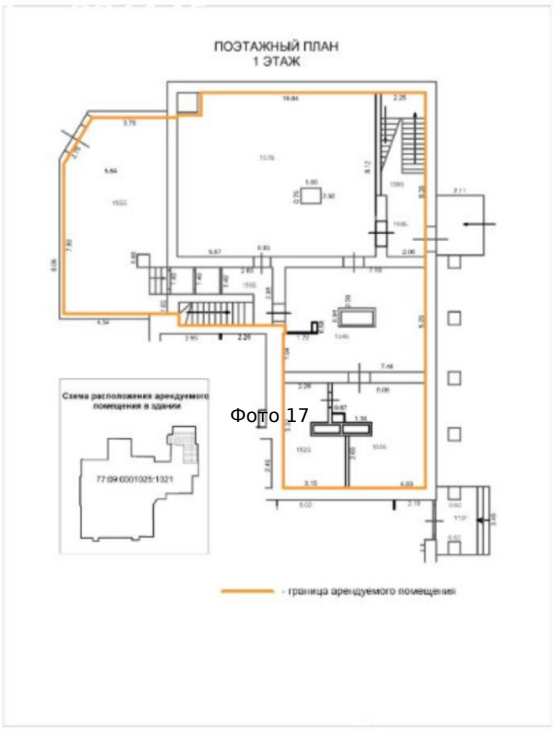


Фото 17

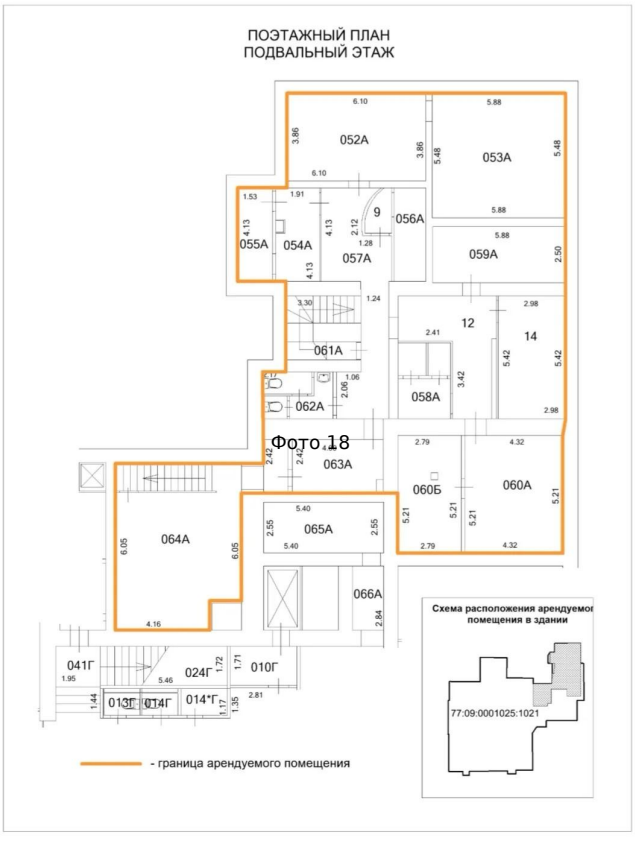


Фото 18

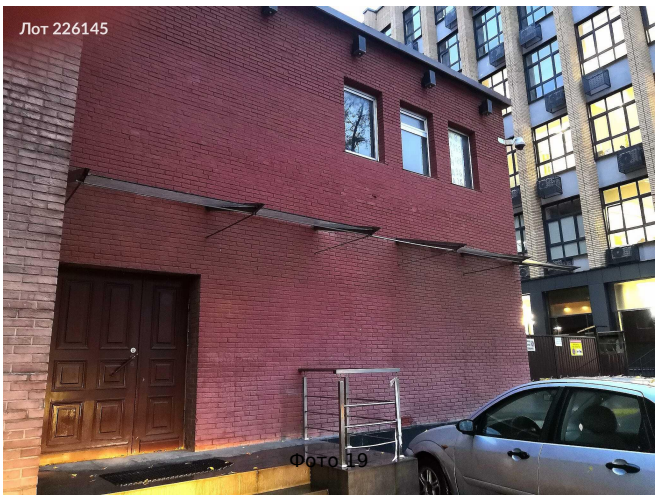


Фото 19

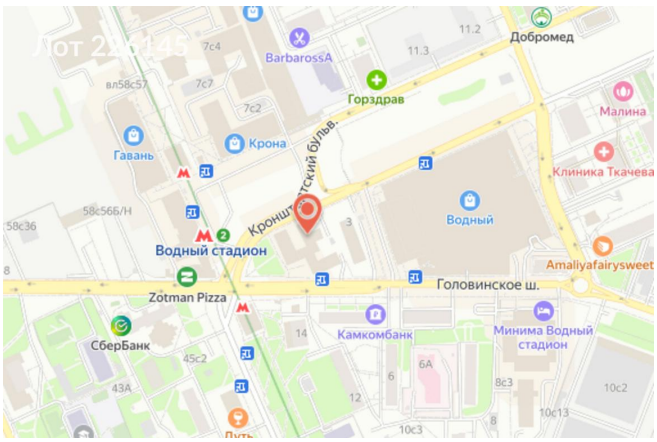


Фото 20