

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Новгородская улица, 53 — Россия, Московская область, Балашиха, Новгородская улица, 53

Объявление:	#226163
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Новгородская улица, 53
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, Новгородская улица, 53
Цена:	1 040 000 /мес
Описание:	Предлагается аренда помещений для складских и административных нужд. Общая площадь объекта составляет 818 м, включая 654 м промышленно-складских помещений и 164 м офисно-торговых площадей. Комплекс расположен в промышленном парке «Балашиха» и предназначен для размещения производственных, складских, логистических, офисных и демонстрационных помещений на единой территории. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на третий квартал 2026 года. Количество погрузочно-разгрузочных площадок с докшеллерами, выдвижными доклевеллерами и воротами на нулевом уровне определяется площадью арендуемых помещений. Электроснабжение обеспечивается с плотностью 30 Вт/м. Высота потолков в промышленных зонах составляет 8 метров. Шаг колонн составляет 12x18 метров без вертикальных связей. Пол выполнен из бетона с антипылевым покрытием и рассчитан на нагрузку до 5 тонн на квадратный метр. На объекте установлена современная система пожаротушения и оповещения. Офисные помещения предоставляются с завершённой отделкой.
Площадь:	818.0 м
Параметры:	818.0 м этаж 1 этажность 2 Железнодорожная · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	2
Общая площадь:	818 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

