

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Зеленоград, улица Андреевка, 1с2 — Россия, Москва, Зеленоград,
улица Андреевка, 1с2

Объявление:	#226165
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоград, улица Андреевка, 1с2
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Зеленоград, улица Андреевка, 1с2
Цена:	115 000 000
Описание:	Продается помещение 410 кв. м, расположенное на первом этаже с Арендатором " Пятерочка " (Договор аренды зарегистрирован на 10 лет с 04. 2026 года, МАП 1.150.000 т.р с безусловной индексацией не менее 5% в год начиная с третьего года) В здании своя скважина и автономная котельная на здание , земельный участок в собственности .Удобные подъезды, большая зона разгрузки и хорошая видимость объекта , Расположение в крупном жилом массиве с высокой плотностью населения и устойчивым спросом. Коммунальные расходы (холодная вода, теплоснабжение и канализация) компенсируются арендатором дополнительно по отдельному договору. Продает собственник- физ.лицо без обременений.
Площадь:	410.0 м
Параметры:	410.0 м этаж 1 этажность 2 Зеленоград — Крюково · 2 мин транс. Продажа объекта
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговая площадь
Type Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	410 м2
Высота потолков:	4.5 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



