Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, Коммунальная улица, 44 — Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, Коммунальная улица, 44

Объявление:	#226166
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, Коммунальная улица, 44
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, Коммунальная улица, 44
Цена:	450 000 000
Описание:	В продаже уникальный складской комплекс в индастриал парке "Коледино". Промышленный комплекс расположен на съезде с трассы М-2 на территории индустриального парка и соседствует с крупными сортировочными центрами маркетплейсов Wildberries и OZON. Такое размещение в совокупности с развитой транспортной инфраструктурой идеально подходит для компаний оказывающих комплекс логистических услуг (fulfillment), а также из сегмента ритейла и екома. В парке предусмотрены места для занятия спортом, точки питания, а также представлен комплекс уникальных smart-сервисов и услуг: data-центр, мобильное приложение, заправки для электромобилей, бесконтактная робот-мойка. Есть возможность приобрести как целое здание, так и часть (отдельные боксы - около 1000м2 каждый, с отдельными воротами для каждого бокса).
Площадь:	3 000.0 м
Параметры:	3 000.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	200.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3000 м2
Высота потолков:	8 м.
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	200 сот.
Тип договора:	Продажа объекта

Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	500 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8