

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ярославское шоссе, 144 — Россия, Москва, Ярославское шоссе, 144

Объявление:	#226170
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ярославское шоссе, 144
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ярославское шоссе, 144
Цена:	360 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения 120 м на Ярославском шоссе, 144, в Москве. 1 этаж в 14-этажном жилом доме с отдельным входом с улицы — удобно для приема клиентов и организации погрузки и разгрузки. Высота потолков 3 м, есть 4 мокрые точки. В здании установлена сигнализация, центральное отопление, естественная вентиляция и местное кондиционирование. Транспортная доступность — сильное преимущество локации: вы быстро доберетесь до Бабушкинской станции метро (около 6 минут на автомобиле) и без лишних пересечений доедете до ключевых районов Москвы. Рядом активно развиваются торговые и сервисные форматы, что помогает привлекать поток посетителей и сотрудников. Электрическая мощность 40 кВт (при необходимости можно увеличить до 50 кВт). Срок аренды — длительный, есть арендные каникулы на въезд. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этаж 1 этажность 14 Бабушкинская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Производство, Выпечка, Кальянная, Мастерская, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цех, Шаурма, общепит, Шоурум, Автозапчасти, Зоомагазин, Квест, Малое производство, Массажный салон, Мясо, Пиццерия, Рыба, Свободное назначение, Стрит ритейл, Суши, Типография, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	14
Общая площадь:	120 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта









