Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское, Центральная улица, с32 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское, Центральная улица, с32

Объявление:	#226171
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское, Центральная улица, с32
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское, Центральная улица, с32
Цена:	2 500 000 /мес
Описание:	Сдаем отдельно стоящее здание, ОСЗ. Здание со своей территорией и парковкой. Пропускной режим на территории 24/7. Здание состоит из Производственно складского блока порядка 2800 м2, на первом этаже 950 м2, высота 7,5 метров, второй этаж 950 м2, высота потолков 3,5 м. цокольный этаж 988 м2, высота 3 метра. На первом этаже трое доковых ворот под разгрузку. На второй этаж и в цоколь установят гидравлические лифты. Офисная часть порядка 540 м2, три этажа, будут установлены сан.узлы и кабинеты. Своя газовая автономная котельная, что дает полную независимость от центральных сетей. Отлично подойдет под производство текстиля, типографию, изготовление рекламы или другое направление бизнеса. Готовы учесть пожелания будующего Арендатора при финишном ремонте.
Площадь:	3 430.0 м
Параметры:	3 430.0 м этаж 1 этажность 3 Красково · 12 мин транс.
До метро:	12 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Коммерция, Другое, Завод, Малое производство, Мебель, Производство, Склад, Стройматериалы, Типография, ТНП, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Красково
Этажей:	3
Общая площадь:	3430 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта

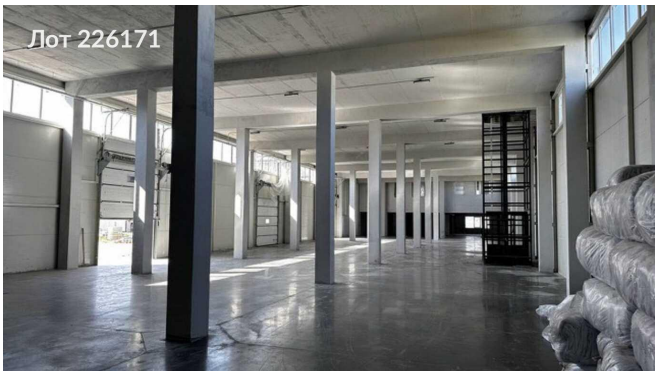


Фото 1







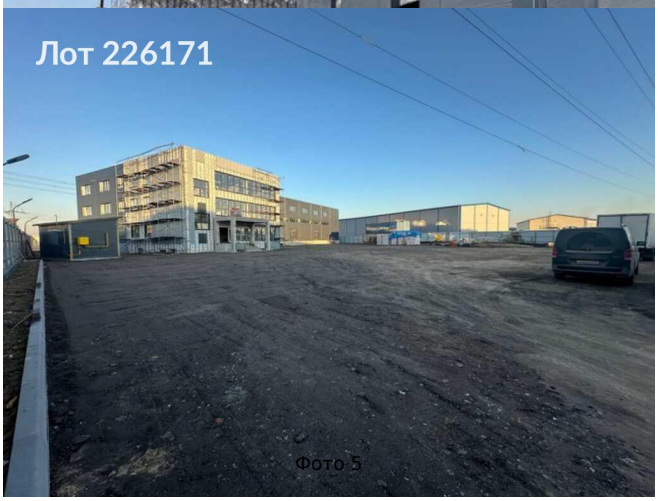






Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

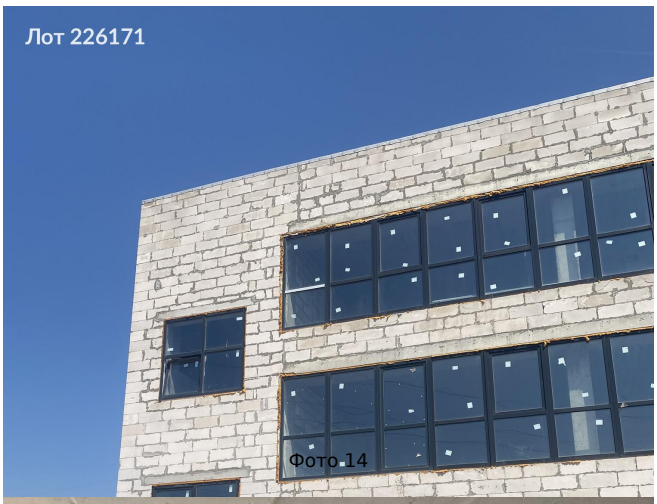


Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18