

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100 — Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100

Объявление:	#226173
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100
Цена:	6 760 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения ,торговое помещение в действующем торгово -развлекательном центре "Щелково " 5200 м расположено в крупном ТЦ с хорошим трафиком . Удобная транспортная доступность ,возможность размещения различных форматов :ритейл,шоу-рум ,склад ,офис .все коммуникации ,парковка .Минимальные инвестиции Все преимущества городской инфраструктуры .Развитая инфраструктура торгового центра ,жилые массивы высокой плотности (спальные районы)Прямая аренда от собственника, Близость к основным магистралям обеспечивает удобную логистику: Первая линия Щелковского шоссе-крупная транспортная артерия , удобный выезд на МКАД и СВХ. За 5 минут можно выехать на МКАД, за 15 минут на Северо-Восточную хорду (СВХ), за 20 минут на Третье транспортное кольцо (ТТК) Общая площадь – 5200 м ,открытая планировка ,шаг колон – 6 х 9 м Нагрузка на пол 1000 кг/м .Разгрузочные доки под Еврофуру - 2 шт., дополнительный разгрузочный пандус с воротами. Можно увеличить разгрузочные ворота .Тепловые завесы, радиаторное отопление ,отдельный вход с улицы, 1 этаж ,городской паркинг – 240 машино-мест , административно технические помещения-офисная отделка ,кабинетная планировка ,отопление, мокрые точки, с/у, душевые , отопление, охлаждение воздуха .
Площадь:	5 000.0 м
Параметры:	5 000.0 м этаж 1 этажность 4 Щелковская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Автозапчасти, Гипермаркет, Клиентский офис, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, ТНП, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Услуги, Учебный центр
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Щелковская

Этажей:	4
Общая площадь:	5000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта

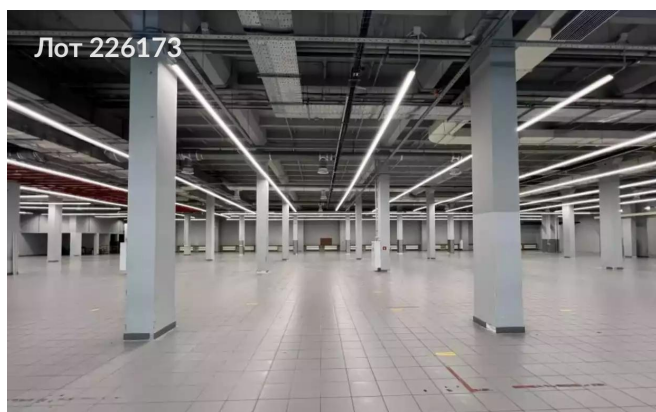


Фото 1

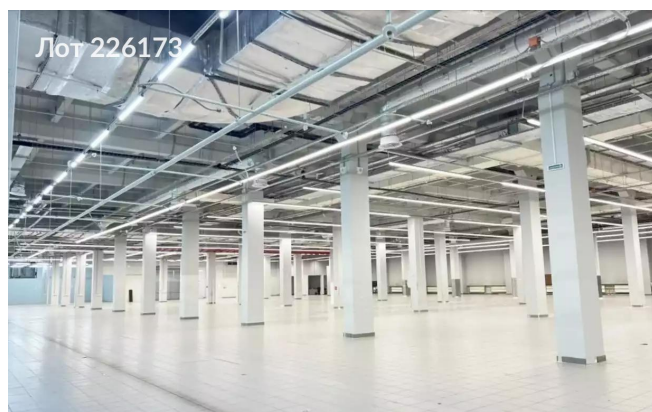


Фото 2



Фото 3

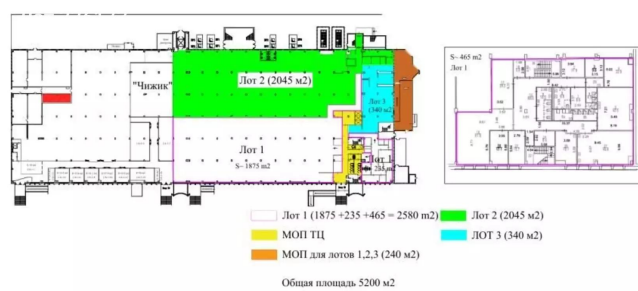


Фото 4