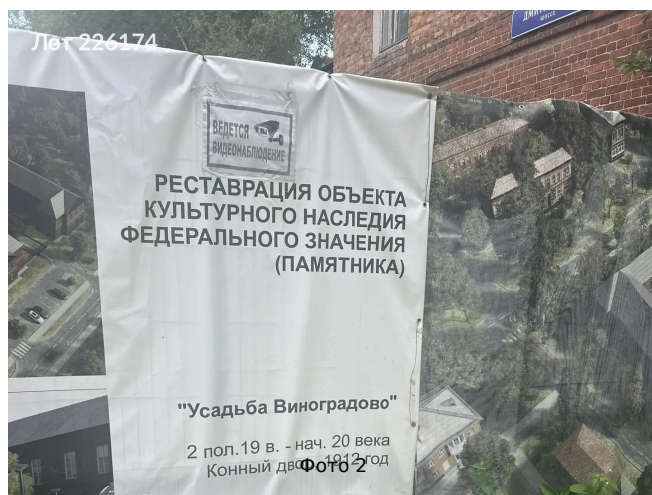


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Дмитровское шоссе, 167к4 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе,
167к4

Объявление:	#226174
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4
Цена:	180 000 000
Описание:	Продается объект ПСН в Москве на Дмитровском шоссе, 167к4. Здание является объектом культурного наследия, расположено на первой линии у автомобильной дороги и отлично просматривается с улицы. Отдельный вход с фасада обеспечивает удобный доступ для посетителей и персонала. Общая площадь — 2919 м, этаж 1 из 2, высота потолков 3 м. Локация востребована у покупателей и арендаторов: рядом формируется активный жилой массив, а также транспортная и деловая инфраструктура района. Удобно добираться до метро Алтуфьево — около 9 минут на автомобиле. В непосредственной близости обычно востребованы услуги для жителей и гостей: от офисных форматов до сервисных направлений. Коммуникации подведены: электричество, газ, водоснабжение и канализация. Отопление автономное, вентиляция естественная. Предусмотрены 4 мокрые точки, есть витринные окна — это усиливает привлекательность для потока. Организуем оперативный показ и быстро выйдем на сделку.
Площадь:	2 919.0 м
Параметры:	2 919.0 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Медицинский центр, Фитнес, Хостел, Офис, Банный комплекс
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этажей:	2
Общая площадь:	2919 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



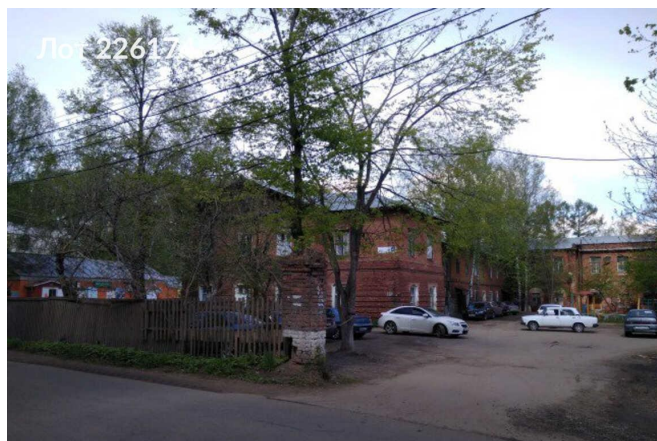


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12







