Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4

Объявление:	#226176
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4
Цена:	1 459 500 /мес
Описание:	Сдается объект ПСН в Москве на Дмитровском шоссе, 167к4. Здание является объектом культурного наследия, расположено на первой линии у автомобильной дороги и отлично просматривается с улицы. Отдельный вход с фасада обеспечивает удобный доступ для посетителей и персонала. Общая площадь — 2919 м, этаж 1 из 2, высота потолков 3 м. Бонусом идет подвальное помещение 600 м кв. Локация востребована у покупателей и арендаторов: рядом формируется активный жилой массив, а также транспортная и деловая инфраструктура района. Удобно добираться до метро Алтуфьево — около 9 минут на автомобиле. В непосредственной близости обычно востребованы услуги для жителей и гостей: от офисных форматов до сервисных направлений. Коммуникации подведены: электричество, газ, водоснабжение и канализация. Отопление автономное, вентиляция естественная. Предусмотрены 4 мокрые точки, есть витринные окна — это усиливает привлекательность для потока. Организуем оперативный показ и быстро выйдем на сделку. Каникулы на въезд.
Площадь:	2 919.0 м
Параметры:	2 919.0 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Медицинский центр, Фитнес, Хостел, Офис, Банный комплекс
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этажей:	2
Общая площадь:	2919 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

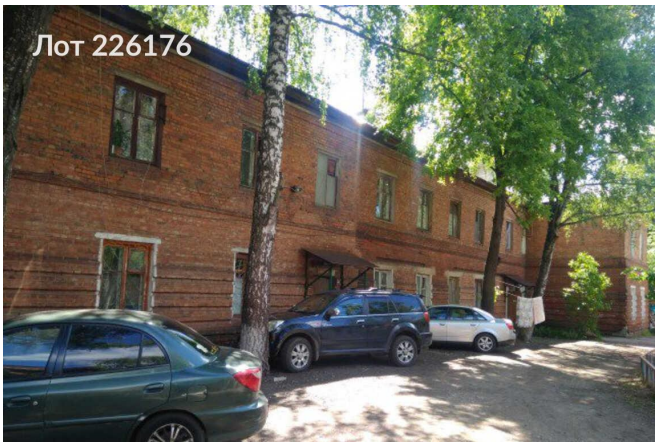


Фото 1



Фото 2



Фото 3

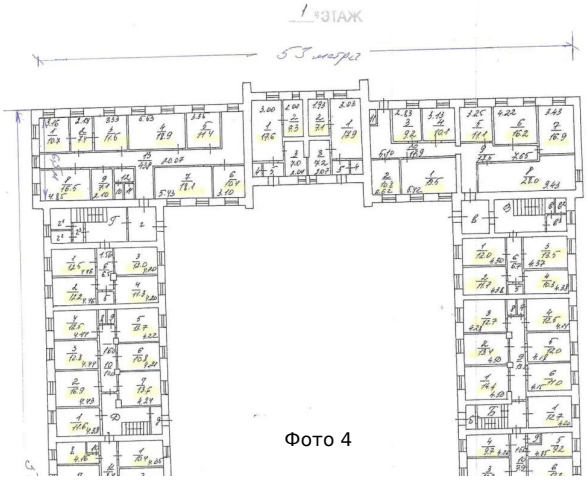


Фото 4

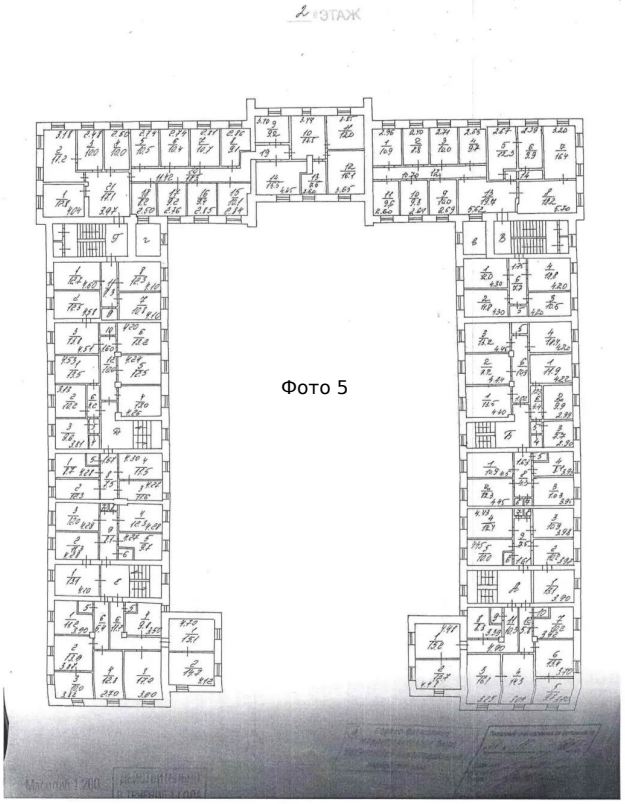


Фото 5

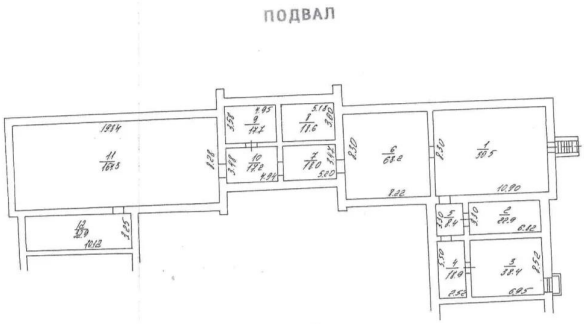


Фото 6





Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

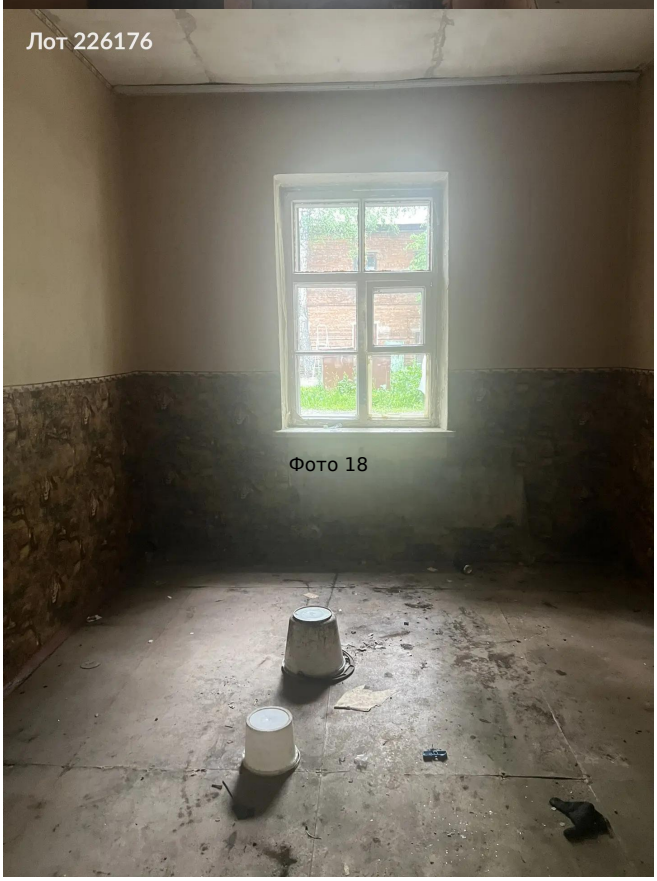

Лот 226176
Фото 13


Лот 226176
Фото 14


Лот 226176
Фото 15


Лот 226176
Фото 16


Лот 226176
Фото 17


Лот 226176
Фото 18


Лот 226176
Фото 19


Лот 226176
Фото 20


Лот 226176
Фото 21


Лот 226176
Фото 22


Лот 226176
Фото 23


Лот 226176
Фото 24


Лот 226176
Фото 25


Лот 226176
Фото 26


Лот 226176
Фото 27


Лот 226176
Фото 28


Лот 226176
Фото 29


Лот 226176
Фото 30


Лот 226176
Фото 31


Лот 226176
Фото 32


Лот 226176
Фото 33


Лот 226176
Фото 34


Лот 226176
Фото 35


Лот 226176
Фото 36


Лот 226176
Фото 37


Лот 226176
Фото 38


Лот 226176
Фото 39


Лот 226176
Фото 40


Лот 226176
Фото 41


Лот 226176
Фото 42


Лот 226176
Фото 43


Лот 226176
Фото 44


Лот 226176
Фото 45


Лот 226176
Фото 46


Лот 226176
Фото 47


Лот 226176
Фото 48