

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Верхние Поля, 59Д — Россия, Москва, улица Верхние Поля, 59Д

Объявление:	#226182
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Верхние Поля, 59Д
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Верхние Поля, 59Д
Цена:	840 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду складское помещение в Москве, по адресу: ул. Верхние Поля, 59Д. Площадь 700 м: первый этаж 350 м и второй этаж 350 м. Высота потолков 6 метров, ровный пол, нагрузка на пол второго этажа — до 2 т на м. Имеется грузовой лифт грузоподъемностью 1 т, сигнализация, круглосуточная охрана и возможность въезда/выезда в режиме 24/7.

Отдельный вход со двора, предусмотрена стоянка для автотранспорта. Здание нежилое, тип — административное. Естественная вентиляция, отопление не предусмотрено. Электрическая мощность — 100 кВт. Удобная логистика для загрузки и хранения: 1 км до ТК «Садовод» и около 3 км до ТЦ «Москва», рядом развитая транспортная инфраструктура.

Метро Люблино — примерно в 3 минутах на автомобиле. Рассматривается длительный срок аренды; возможно аренда 1-го или 2-го этажа отдельно. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Площадь:	700.0 м
Параметры:	700.0 м этаж 1 этажность 2 Люблино · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Люблино
Этажей:	2
Общая площадь:	700 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.

Отопление:	Нет
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



