Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2

Объявление:	#226191
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду торговое помещение в Москве по адресу: Ленинградский проспект, 4/2. 1 этаж, общая площадь 18 м. Высота потолков — 3 м. Отдельный вход с улицы, административное здание, первая линия с удобной транспортной доступностью. Станция метро Белорусская — в 5 минутах пешком, рядом оживленные улицы и деловой район с постоянным потоком людей. Помещение с центральным отоплением, приточной вентиляцией и местным кондиционированием. Установлена сигнализация, предусмотрена 1 мокрая точка. Электрическая мощность — 50 кВт. Подходит для размещения стрит-ритейла и сервисных форматов: можно организовать витринную торговлю, точку выдачи, кофейню, салон красоты/тату, фотостудию, небольшое производство или представительство — в зависимости от ваших задач. В районе комфортно для бизнеса: рядом бизнес-центры и транспортные узлы, а также популярные локации для прогулок и шопинга, включая ТЦ и набережные в пешей доступности. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	18.0 м
Параметры:	18.0 м этаж 1 этажность 11 Белорусская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 11
Вс:	1100
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Выпечка, Кондитерская, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Общепит, Белье, Займы, Зоотовары, Кофейня, Кулинария, Мясо, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Посуда, Пункт выдачи, Рыба, Салон связи, Стрит ритейл, Стройматериалы, Суши, Тату салон, Типография, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Белорусская

Этажей:	11
Общая площадь:	18 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

Фото 1

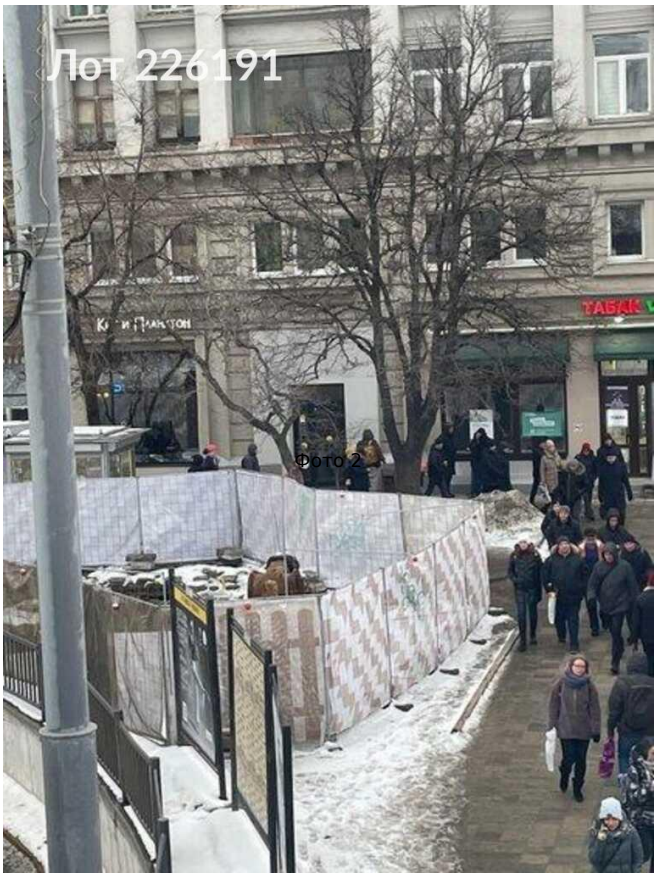

Фото 2

Фото 3