

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 3А — Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 3А

Объявление:	#226202
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 3А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 3А
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческое помещение, пригодное для различных видов деятельности. Помещение идеально подходит для организации ресторана, так как в нём уже установлено необходимое оборудование и мебель. Объект расположен в крупном фудмолле «Привоз», который является одной из ведущих гастрономических площадок Москвы, что обеспечивает высокую посещаемость. На территории фудмолла также находятся фитнес-клуб DDX Fitness и фермерский рынок. Ремонт помещения выполнен с использованием бетонных конструкций. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на февраль 2025 года. Ранее в данном помещении располагался современный пивной ресторан.
Площадь:	534.0 м
Параметры:	534.0 м этаж 1 этажность 2 Жулебино · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Ресторан, Общепит
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Жулебино
Этажей:	2
Общая площадь:	534 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

