

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 7 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 7

Объявление:	#226203
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 7
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду торговое помещение 236 кв.м. на Ленинском проспекте, д. 7. Объект расположен на первой линии и хорошо просматривается с дороги, что обеспечивает стабильный поток посетителей. 1-й этаж в здании с удобной транспортной доступностью: до метро Октябрьская пешком около 6 минут. Отдельный вход и удобная логистика для разгрузки товара помогают организовать работу без лишних сложностей. В окружении находятся крупные учебные заведения и деловая инфраструктура: НИТУ МИСИС, Горный институт, НИУ ВШЭ, а также ГКБ им. Пирогова, что гарантирует поток потенциальных покупателей. Помещение с высотой потолков 4 м, смешанной планировкой и большими витринными окнами, которые позволяют разместить вывеску и наружную рекламу. Подведены все коммуникации, вентиляция, мокрые точки. Помещение идеально подойдет для любого бизнеса. Презентация по запросу.
Площадь:	236.0 м
Параметры:	236.0 м этаж 1 этажность 8 Октябрьская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Октябрьская
Этажей:	8
Общая площадь:	236 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	40 кВт

# Фотографии объекта



