

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил — Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил

Объявление:	#226205
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил
Цена:	1 342 000 000
Описание:	Продаётся современное складское одноэтажное здание 10000 квадратных метров. Готовый индустриальный актив рядом с Москвой. 12 км от МКАД по Новорязанскому шоссе. НДС включен. Потенциал увеличения полезной площади за счет антресолей - до 17200 кв м. Центральные коммуникации. Бетонный пол с дополнительным противопоылевым покрытием, рассчитанный на нагрузку более 7 тн/м. Возможна продажа блоками от 1032 кв м. (по двое ворот и 53 кВт в каждом блоке). Подходит для пищевого и легкого производства, фасовки и упаковки, как склад готовой продукции, фулфилмент и dark kitchen и др. Записывайтесь на просмотр
Площадь:	10 000.0 м
Параметры:	10 000.0 м этаж 1 этажность 1 Малаховка · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	200.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Малаховка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	10000 м2
Высота потолков:	9.3 м.
Отопление:	Центральное
Год постройки:	2025 г.
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Класс здания:	A
Ворота:	На нулевой отметке

Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	200 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	600 кВт

Фотографии объекта



