Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 17/1 — Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 17/1

Объявление:	#226214
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 17/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 17/1
Цена:	1 215 500 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение, расположенное на первой линии Ленинградского шоссе в направлении центра. Расстояние до выхода из станции метро "Войковская" первой линии составляет 50 метров, что обеспечивает удобный доступ для потенциальных клиентов.Помещение находится напротив торгового центра "Метрополис", что гарантирует высокий уровень проходимости и потенциальную аудиторию для бизнеса.Также предусмотрена возможность размещения вывески на фасаде здания, что обеспечит отличную видимость как с проезжей части, так и с тротуара.Дополнительно предлагается возможность организации дополнительных входных групп, что может быть полезно для расширения функциональности помещения.
Площадь:	221.0 м
Параметры:	221.0 м этаж 1 этажность 6 Войковская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Войковская
Этажей:	6
Общая площадь:	221 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта

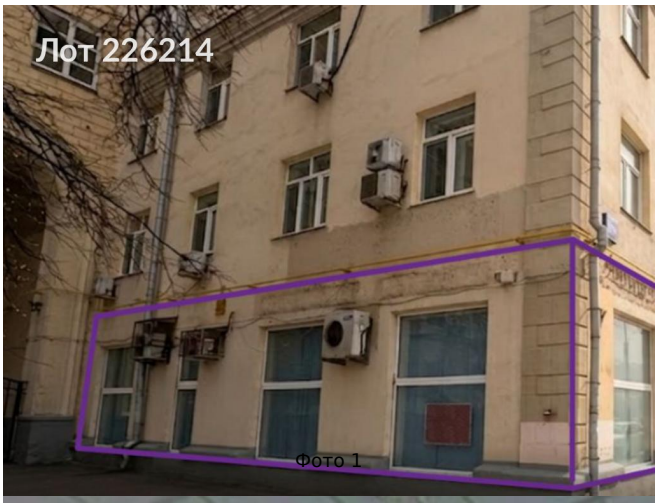


Фото 1



Фото 2



Фото 3