

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лубянский проезд, 15с2 — Россия, Москва, Лубянский проезд, 15с2

Объявление:	#226220
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лубянский проезд, 15с2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Лубянский проезд, 15с2
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение площадью 307,8 квадратных метров, расположенное в мансарде делового центра "Лубянский". Здание относится к классу В+ и находится в историческом центре Москвы.Локация является стратегически выгодной, так как объект находится на первой линии и напротив Администрации Президента Российской Федерации. Пешая доступность до Красной площади обеспечивает высокий уровень удобства для сотрудников и посетителей.Расстояние до станции метро "Китай-город" составляет одну минуту, что обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту.Помещение подходит для размещения как традиционного офисного пространства, так и для современного гибкого рабочего пространства в стиле лофт.
Площадь:	307.8 м
Параметры:	307.8 м этаж 5 этажность 5 Китай-город · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	5 из 5
Вс:	1160
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Китай-город
Этажей:	5
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	307.8 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да

Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да
Парк:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	30000 р.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

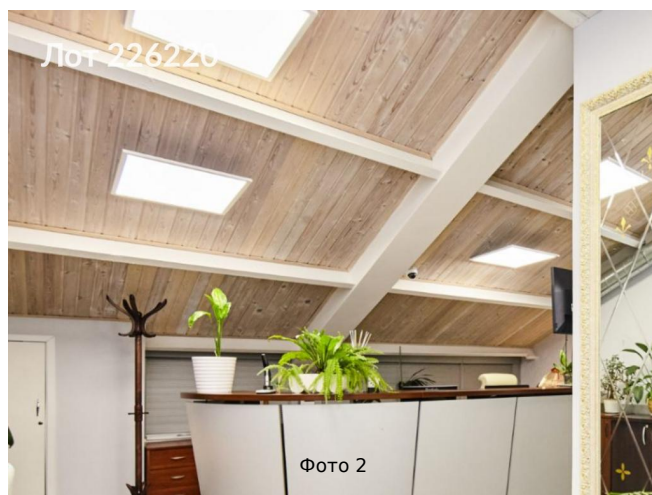


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

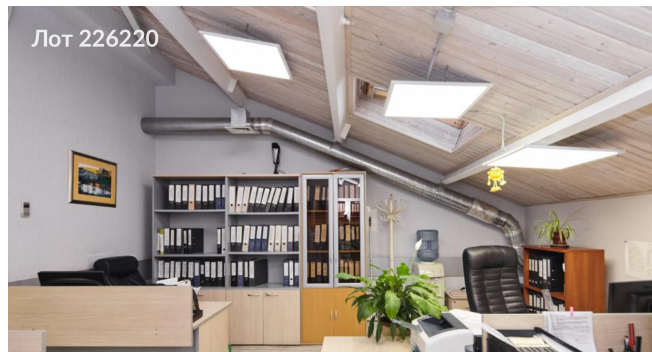


Фото 6

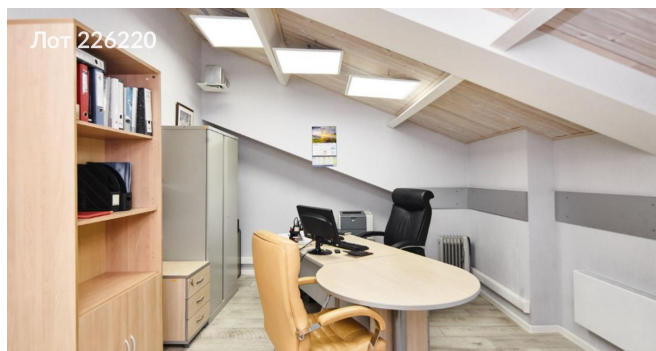


Фото 7



Фото 8



Фото 9

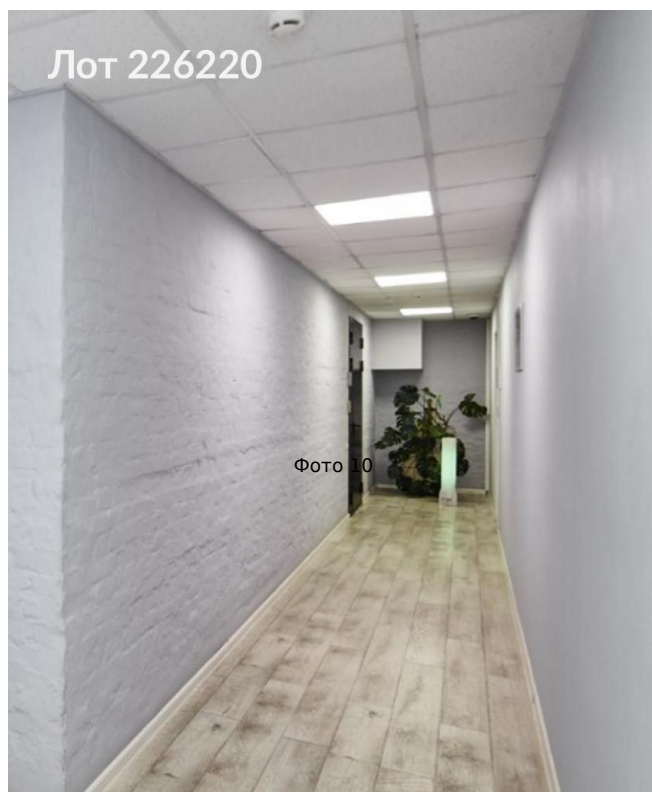


Фото 10

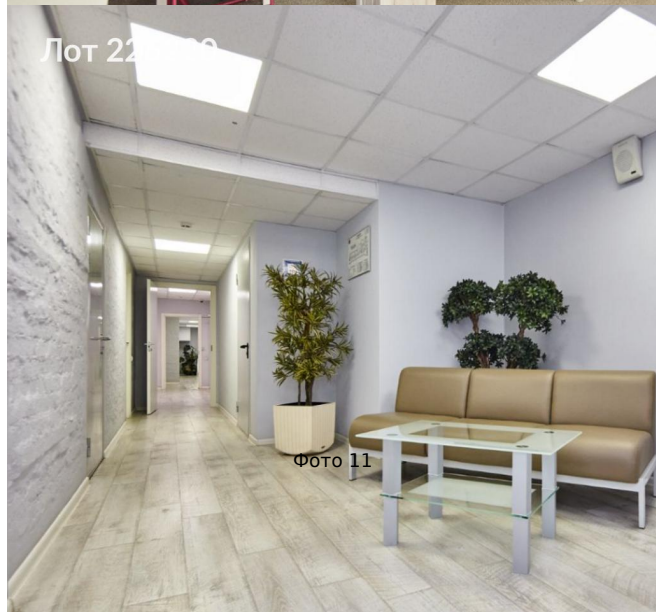


Фото 11