

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #226230                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Адрес:             | Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Цена:              | 850 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Описание:          | Сдаётся в аренду просторный офисный блок, расположенный до турникетов. Помещение включает в себя кабинеты и опенспейс-зоны. Санитарные узлы находятся в отдельном блоке, также предусмотрена зона для приготовления пищи. Внутренняя отделка выполнена в соответствии со стандартами офисной архитектуры. |
| Площадь:           | 204.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Параметры:         | 204.0 м этаж 1 этажность 6 Аэропорт · 2 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                        |
| До метро:          | 2 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этаж:              | 1 из 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вс:                | 289                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Время до метро:    | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Метро:             | Аэропорт                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Этажей:            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Общая площадь:     | 204 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип парковки:      | Наземная                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Аптека:            | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Банкомат:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Минимаркет:        | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Конференц-зал:     | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кинотеатр:         | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Кафе:                    | Да                 |
| Гостиница:               | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Салон красоты:           | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Стоимость парковки:      | 23000 р.           |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 15 кВт             |

## Фотографии объекта

