

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Никитский бульвар, 8А — Россия, Москва, Никитский бульвар, 8А

Объявление:	#226262
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Никитский бульвар, 8А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Никитский бульвар, 8А
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения в нежилом историческом здании, в доме культурного центра столичной интеллигенции и на первой линии Никитского бульвара. Мощный маркетинговый козырь, премиальная пешеходная зона с высокой проходимостью. Отличная видимость, готовая ресторанный инфраструктура. Сделаны мощные технологические, производственные вытяжки под общепит. возможность летней веранды. 4 отлично подойдет под ресторан, бар, гастробар, камерное кафе, винный бутик, гастрономическая кухня, галерея, выставка, школа танцев, школа музыки, частные практики, офисы разных направлений, представительские офисы, пространство красоты, анти кафе.
Площадь:	160.0 м
Параметры:	160.0 м этажность 4 Арбатская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Ресторан, Спортзал, Коммерция, Зал, Общепит, Шоурум, Спа салон, Антикафе, Буфет, Клиентский офис, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Ночной клуб, Обувь, Одежда, Пizzeria, Представительство, Салон, Салон связи
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Арбатская
Этаж:	-1
Этажей:	4
Общая площадь:	160 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Усадьба князей Гагариных

Год постройки:	1820 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта

