Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 62 — Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 62

Объявление:	#226267
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 62
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 62
Цена:	850 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду нежилое помещение свободного назначения в Москве, ул. Сущёвский Вал, 62, на первой линии ТТК. Пешая доступность от метро Марьина Роща или Рижская — около 6 минут. Удобное местоположение подойдёт для работы с высоким трафиком: рядом Рижский вокзал, крупные транспортные развязки и активный городской поток, а также район с развитой инфраструктурой — кафе, магазины, офисы и удобные маршруты для клиентов. Площадь 442,5 м, 1 этаж в административном здании (7 этажей). Высота потолков 3,6 м, витринные окна, отдельный вход с улицы и со двора. Есть кондиционирование, приточная вентиляция и вытяжка, центральное отопление, спринклерная система пожаротушения. Точки: 2 мокрых зоны. Приспособление под разные форматы возможно за счёт гибкой планировки, доступна разгрузка/погрузка во дворе. Электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения. Есть возможность бесплатной наземной парковки рядом. Просмотр по предварительной договорённости.
Площадь:	442.0 м
Параметры:	442.0 м этаж 1 этажность 7 Марьина роща · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Стоматология, Общепит, Пекарня, Алкомаркет, Бильярдная, Детский магазин, Клиника, Косметика, Косметология, Кулинария, Нотариальная контора, Одежда, Стрит ритейл, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Марьина роща

Этажей:	7
Общая площадь:	442 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

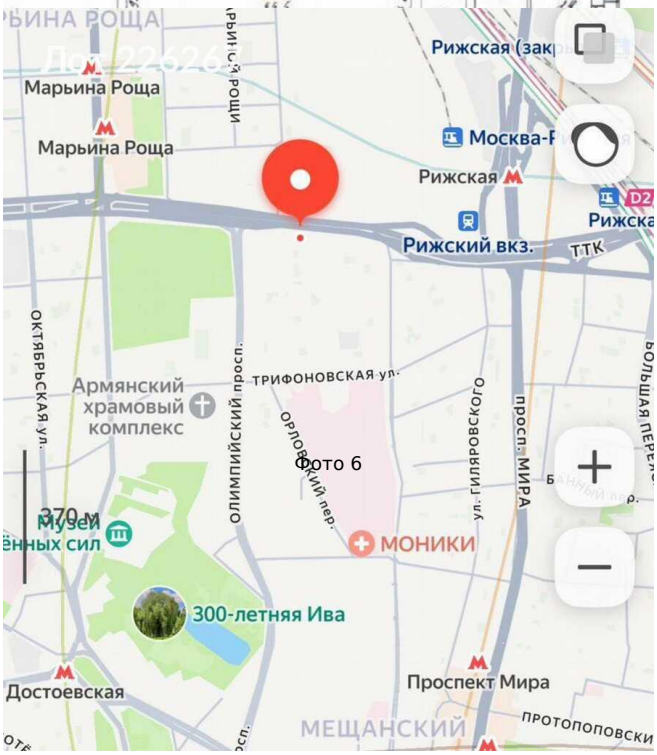


Фото 6


Лот 226267
Фото 7


Лот 226267
Фото 8


Лот 226267
Фото 9


Лот 226267


Лот 226267
Фото 11


Лот 226267
Фото 12



Фото 13



Фото 14