

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Кржижановского, 4к1 — Россия, Москва, улица Кржижановского, 4к1

Объявление:	#226275
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Кржижановского, 4к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Кржижановского, 4к1
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение для ресторана, расположенное по адресу: улица Кржижановского, дом 4, корпус 1. Ближайшая станция метро - Профсоюзная, до которой можно дойти пешком за 5 минут. Объект интегрирован в жилой массив с численностью населения более 50 тысяч человек. В радиусе 10 минут пешей доступности расположено около 12 тысяч квартир. Присутствует значительный офисный трафик - в пределах пешеходной доступности находится 13 бизнес-центров и офисных комплексов. Улица Кржижановского является исторически сложившейся торговой улицей, особенно для предприятий общественного питания. Кроме того, она служит популярным маршрутом к станции метро. Общая площадь 300 кв.м(116,2м2 – 1 этаж, 183,7 м2 - подвал) Есть место для летней веранды.
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этаж 1 этажность 5 Профсоюзная · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Кальянная, Кондитерская, Ресторан, Общепит, Пекарня, Клиентский офис, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Свободное назначение, Столовая, Стрит ритейл, Суши, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Профсоюзная
Этажей:	5
Общая площадь:	300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



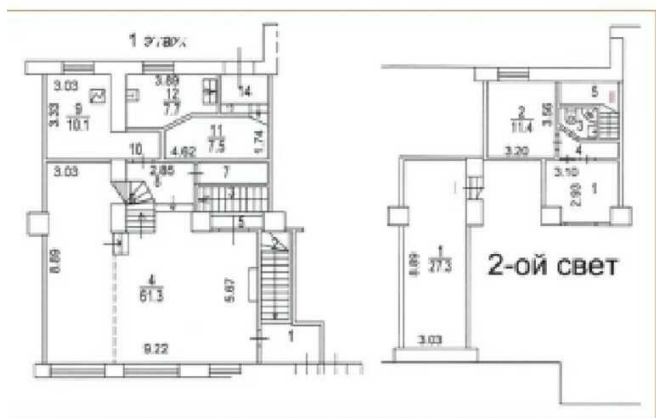
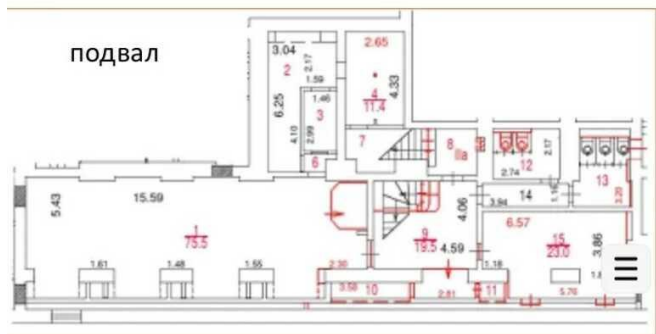
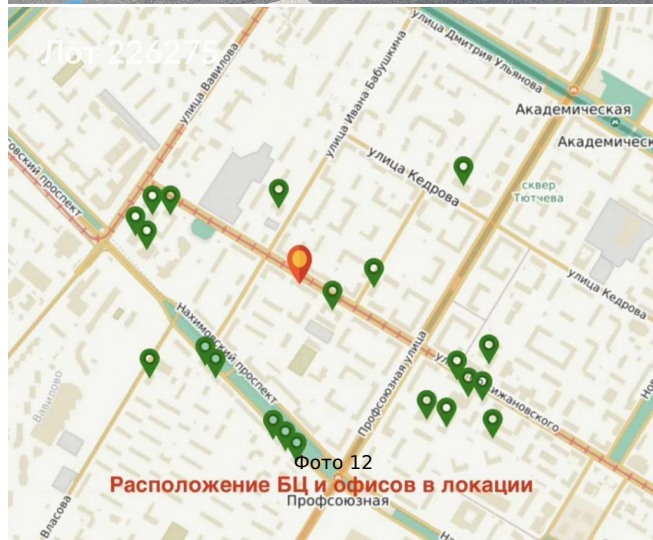


Фото 11



На данный момент это все

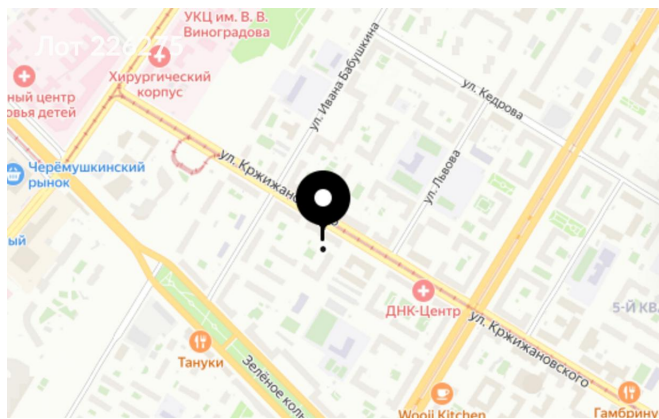


Фото 13