

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, улица 50-летия ВЛКСМ, 6В — Россия, Московская область, Королёв, улица 50-летия ВЛКСМ, 6В

Объявление:	#226277
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, улица 50-летия ВЛКСМ, 6В
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Королёв, улица 50-летия ВЛКСМ, 6В
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение по адресу: г. Королёв, ул. 50-летия ВЛКСМ, 6Б. Расположено в историческом торговом кластере города Королёв, что обеспечивает высокий и постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Перед зданием находится автобусная остановка, а также один из самых оживлённых перекрёстков города. Напротив здания расположен жилой комплекс бизнес-класса, включающий в себя 6 этажей офисных помещений и 17 этажей жилых апартаментов. С задней стороны здания находится плотная жилая застройка. В радиусе 10 минут пешей доступности расположено более 10 тысяч квартир. В аренду предлагается фасадная часть первого этажа площадью 193 кв.м и весь второй этаж площадью 236 кв.м. Помещение оборудовано системами холодного и горячего водоснабжения, возможностью организации разгрузки, канализацией, системами кондиционирования и пожарной безопасности. Электроснабжение осуществляется по отдельной линии мощностью 150 кВт.
Площадь:	436.0 м
Параметры:	436.0 м этаж 1 этажность 2 Медведково · 12 мин транс.
До метро:	12 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Спа салон, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Косметология, Свободное назначение
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	2
Общая площадь:	436 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта

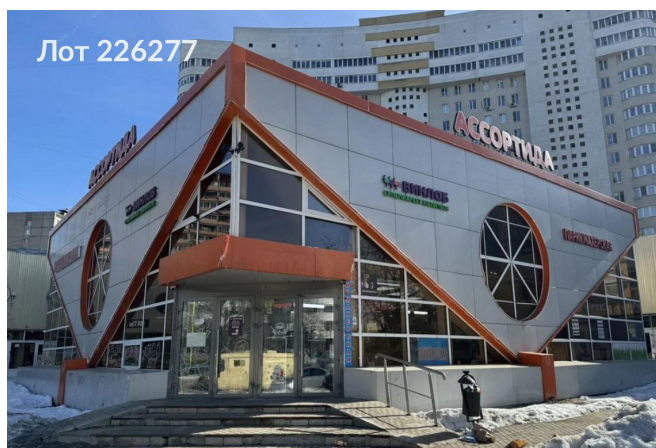


Фото 1



Фото 2



Фото 3

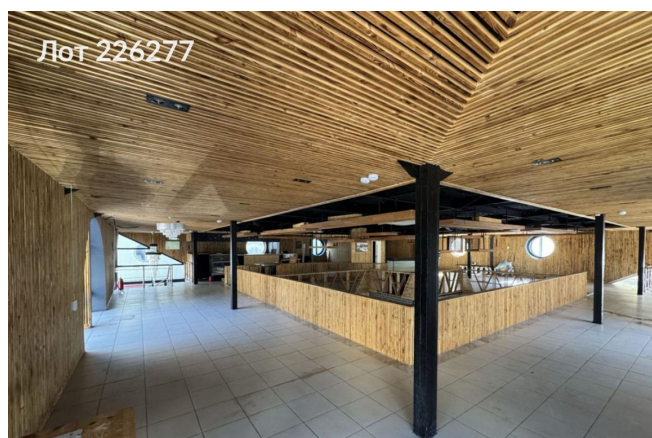


Фото 4

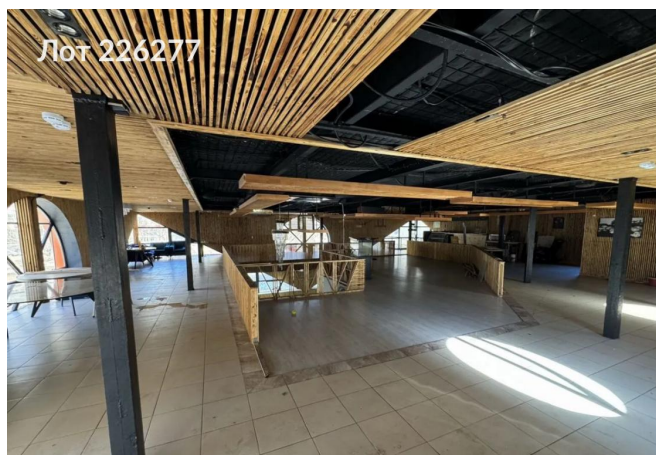


Фото 5