Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Сакраменто — Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Сакраменто

Объявление:	#226296
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Сакраменто
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Сакраменто
Цена:	40 000 000
Описание:	Продаю под многоквартирную жилую застройку в г. Балашиха участки 0,12 Га на ул. Сосновая и 0,49 Га на ул. Дубовая. Запроектированная площадь квартир: кадастровый номер 50:15:0050401:3080 - корпус 32 - 866 м2, этажность - 3. кадастровый номер 50:15:0050401:3088 - корпус 18 - 3103 м2. Этажность - 4. Проект планировки территории утверждён; Получено положительное заключение экспертизы проектной документации (Стадия "П") - 2024 год; Получено Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства (АГО) - 2024 год; Заключён и оплачен договор на энергоснабжение обоих корпусов (Трансформаторная подстанция на границе) - 2023 год; Получены технические условия на водоснабжение и канализацию (в т.ч. ливневую), теплоснабжение - 2024 год; Документы готовы к сделке.
Параметры:	61.5 сот. Железнодорожная · 7 мин транс. 14.0 км МКАД
До метро:	7 мин (транспортом)
До МКАД:	14.0 км
Участок:	61.5 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Железнодорожная
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	286
Расстояние до МКАД:	14 км.
Площадь участка:	61.45 сот.
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта

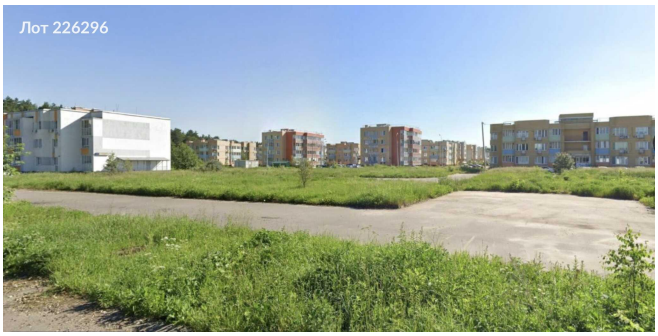


Фото 1



Фото 2

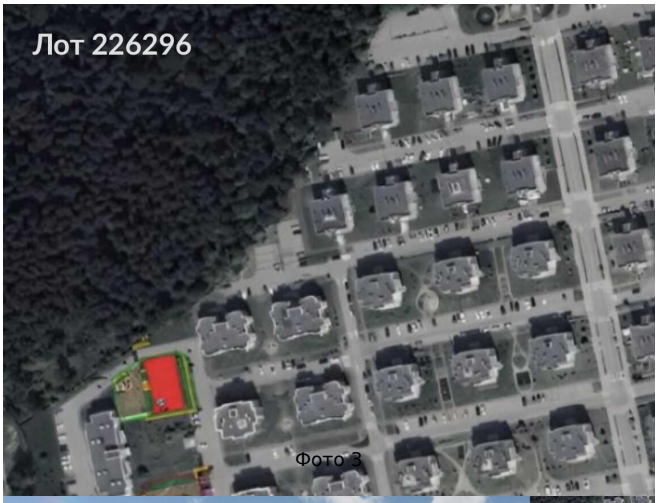


Фото 3

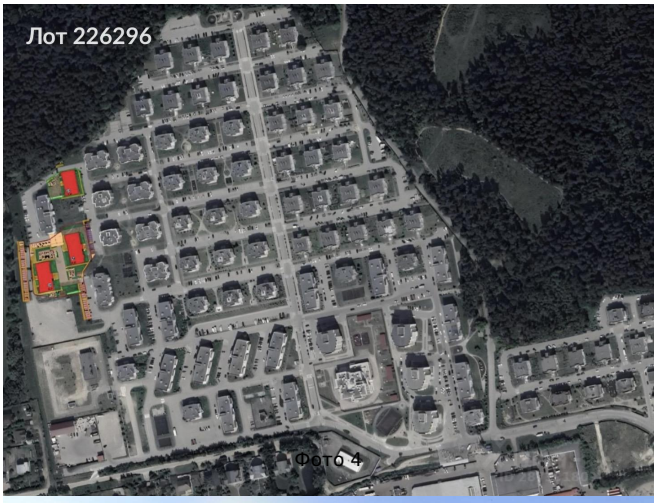


Фото 4





Фото 5

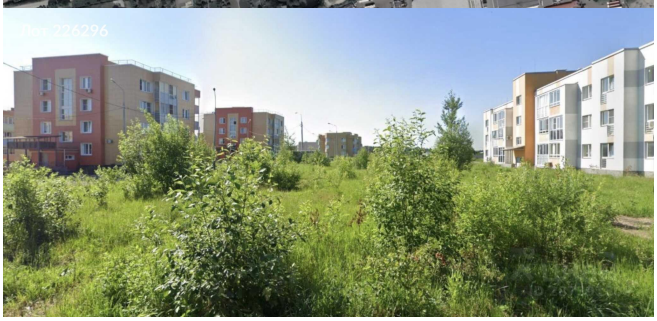


Фото 6