

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Николая Старостина, 4 — Россия, Москва, улица Николая Старостина, 4

Объявление:	#226302
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Николая Старостина, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Николая Старостина, 4
Цена:	1 400 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение свободного назначения в торговом центре на улице Николая Старостина, 4, в спальном районе Москвы. Подойдёт для развития бизнеса в локации с устойчивым спросом: рядом находятся известные сетевые арендаторы — Аптека, Пятёрочка и FixPrice, что обеспечивает заметный ежедневный поток посетителей. Площадь — 350 м, этаж 1, высота потолков 4,2 м. На схеме 380 м, включая зону разгрузки и погрузки — ею можно пользоваться совместно с магазином FixPrice. Электрические мощности настраиваемые, параметры можно обсудить индивидуально. Конкуренция в данном сегменте минимальная, поэтому объект рассматривают как удачную возможность занять нишу и привлечь аудиторию. Удобная транспортная доступность: до метро Новокосино на автомобиле около 2 минут. В этом же ТЦ доступны дополнительные площади — при необходимости можем подобрать формат под ваш проект, также возможна корректировка планировки (перегородки).
Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 1 Новокосино · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Ресторан, Сервис, Спортзал, Фотостудия, Коммерция, Табак, Спа салон, Антикафе, Бижутерия, Бильярдная, Букмекерская контора, Бутик, Бытовая техника, Детский клуб, Займы, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Кофейня, Маникюр
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.

Метро:	Новокосино
Этажей:	1
Общая площадь:	350 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.2 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	12
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Фотографии объекта



