

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с3А — Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с3А

Объявление:	#226303
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с3А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с3А
Цена:	575 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения на территории завод АРМА (уникальное историческое и творческое пространство, на котором расположены магазины, офисы, банки, клубы и тд). -1 этаж, 313 м2. Помещение расположено в одном из бывших зданий завода (сохранен исторический облик), на данный момент свободно. Над помещением находится Глория Джинс, соседи - легендарный Temple bar. 2 с/у, высокие потолки, все коммуникации. В непосредственной близости от здания расположен наземный паркинг. Здание находится в удобной транспортной доступности: вход в станцию метро Курская практически на территории завода, а также платформы D2 и D4 расположены в нескольких минутах ходьбы. НДС в стоимость включен.
Площадь:	313.0 м
Параметры:	313.0 м этажность 2 Курская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Бар, Кальянная, Клуб, Спортзал, Шоурум, Свободное назначение, Спортивный зал, Студия танцев, Услуги, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Курская
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	313 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	10 кВт

# Фотографии объекта

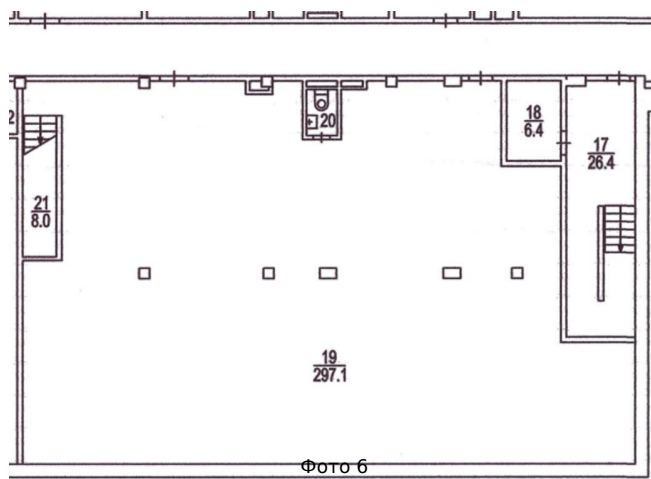
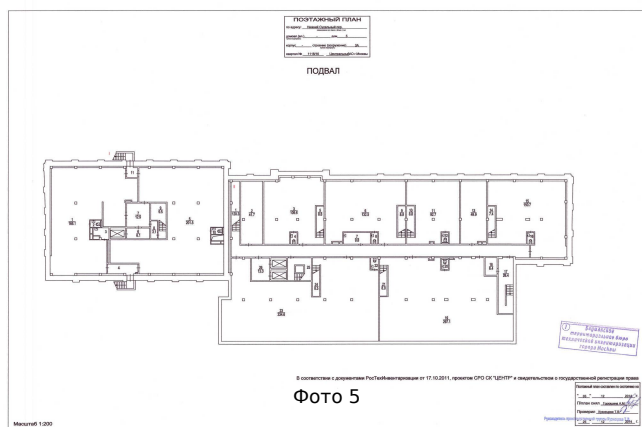
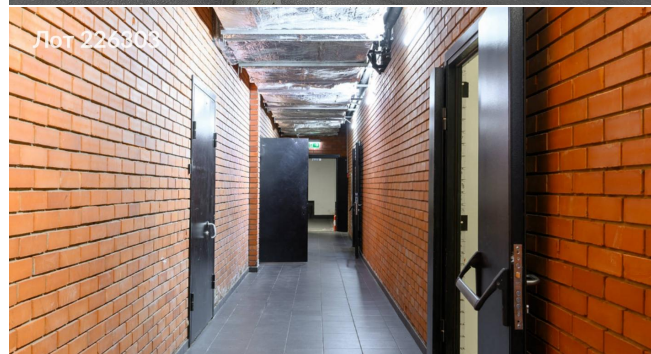
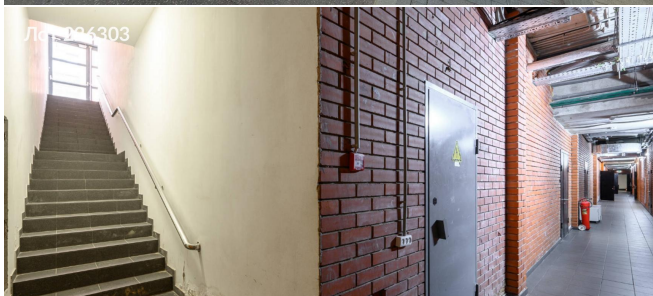






Фото 13