Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Элеваторная улица, 10 — Россия, Москва, Элеваторная улица, 10

Объявление:	#226315
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Элеваторная улица, 10
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Элеваторная улица, 10
Цена:	165 000 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральными арендаторами: Отдельно стоящее здание площадью 590 квадратных метров, электрическая с мощность 150 кВт. Арендаторы: 1. сеть магазинов "Пятерочка" с 2024 г договор аренды на 10 лет, МАП 1,160,000 рублей. 2. Аптечная сеть "Ригла" с 2024 г. на 10 лет, МАП 230,000 рублей в месяц. Совокупный МАП 1390000 руб. Земельный участок в долгосрочной аренде у города с 2023 г на 49 лет. Новое современное здание, витринное остекление, высота потолков 4 м. Сложившийся густонаселенный район, высокий пешеходный трафик.
Площадь:	590.0 м
Параметры:	590.0 м этаж 1 этажность 1 Покровское · 2 мин транс. Продажа объекта
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Готовый бизнес
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Покровское
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	590 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3