Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сигнальный проезд, 17 — Россия, Москва, Сигнальный проезд, 17

Объявление:	#226318
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сигнальный проезд, 17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Сигнальный проезд, 17
Цена:	1 537 500 /мес
Описание:	Предлагаем к рассмотрению объект коммерческой недвижимости, расположенный на первом этаже, общей площадью 615 квадратных метров.Объект обладает потенциалом для использования в различных направлениях коммерческой деятельности, включая медицинские учреждения, объекты общественного питания, спортивные комплексы и другие.Все необходимые инженерные коммуникации подведены и функционируют: водоснабжение, система отопления, канализация, электроснабжение мощностью 150 кВт (с возможностью увеличения при необходимости).На территории объекта предусмотрены детская игровая площадка и парковочные места для клиентов.Расположение объекта характеризуется отличной транспортной доступностью, в непосредственной близости находится станция метро "Владыкино".
Площадь:	615.0 м
Параметры:	615.0 м этаж 1 этажность 2 Владыкино · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Коммерция, Общепит, Свободное назначение, Супермаркет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Владыкино
Этажей:	2
Общая площадь:	615 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

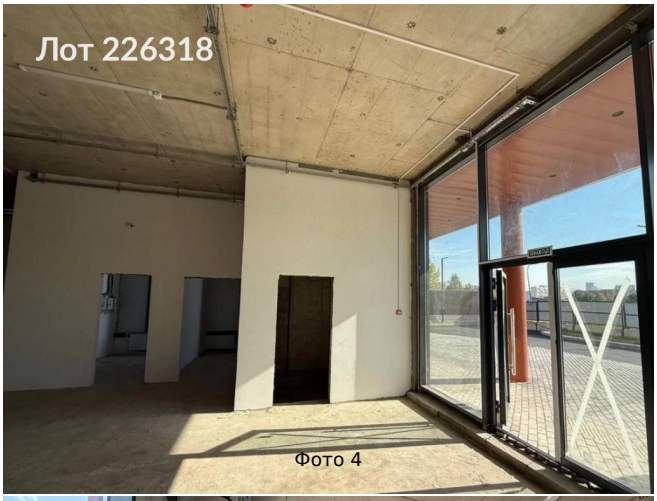

Фото 4



Фото 5

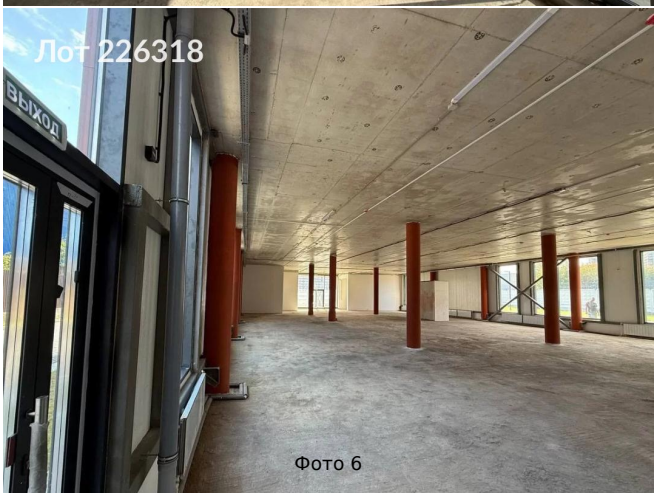

Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12