Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Калиновка, ДНТ ВНИИКОП-Остров, Солнечная улица — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Калиновка, ДНТ ВНИИКОП-Остров, Солнечная улица

Объявление:	#226327
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Калиновка, ДНТ ВНИИКОП-Остров, Солнечная улица
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Калиновка, ДНТ ВНИИКОП-Остров, Солнечная улица
Цена:	1 001 000 000
Описание:	Продам участок площадью 40,04 га (СНТ, ДНП) под строительство ЖК. Расположен в 8 км от МКАДа по федеральной трассе М4-ДОН, Московская область, Подольский район, прилегает к населенному пункту Брянцевский, близ д. Яковлево. Участок на второй линии от трассы М4, между Федюково и трассой, в 100 м от д. Федюково, возле М-4 Дон. Отлично подходит для жилищного строительства. Участок вплотную примыкает к населённому пункту;Ж/д станция Калинина в 5 минутах пешком; рядом течёт река Битца. Наличие коммуникаций: Газ: ветка газопровода к северо-востоку от участка, вдоль границы д. Федюково; предельная свободная мощность — 5 куб.м/ч. Вода: водозаборный узел в промзоне между д. Федюково и д. Малое Брянцево; очистные сооружения там же. Электричество: трансформаторные подстанции в д. Малое Брянцево и д. Федюково; рядом ПС-Эра ПАО «Россети»; максимальная мощность для технологического присоединения — 12,81 МВА. Канализация: данные по ней не указаны в доступной информации. Целевое назначение: земля для жилищного строительства. Вид сделки: договор купли-продажи. Возможные варианты застройки: разделение массива на зону под торговый центр и 3–4 очереди жилой застройки различной этажности с многоуровневым паркингом и детским садом. Готов обсуждать рабочие стратегии сотрудничества с заказчиками. Звоните, обсудим детали реализации.
Параметры:	4 000.0 сот. Щербинка · 10 мин транс. 8.0 км МКАД
До метро:	10 мин (транспортом)
До МКАД:	8.0 км

Участок:	4 000.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Щербинка
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	260
Расстояние до МКАД:	8 км.
Площадь участка:	4000 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта







