

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Жданово, 13 — Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Жданово, 13

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:            | #226329                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Заголовок:             | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Жданово, 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип объекта:           | Коммерческая земля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Адрес:                 | Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Жданово, 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цена:                  | 120 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Описание:              | <p>Сдам три участка по 2 га, соединённых в одну линию, расположенные в 15 км от МКАД по Симферопольскому шоссе (федеральная трасса М2) в Московской области, Подольский район, посёлок Жданово. Они находятся в непосредственной близости к берегу реки Пахра. Территория привлекательна для реализации проектов индивидуальной жилищной застройки, размещения гостиницы, кемпинга и парка отдыха. Наличие коммуникаций на территории: Газ — ветка газопровода на границе с участком и вдоль Симферопольского шоссе. Вода и канализация — водоочистные сооружения города Подольска. Электричество — трансформаторные подстанции в д. Плещёво и д. Жданово. Установлены столбы линий электропередач и газопровод.</p> |
| Параметры:             | 600.0 сот. Подольск · 3 мин транс. 14.0 км МКАД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| До метро:              | 3 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| До МКАД:               | 14.0 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Участок:               | 600.0 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип сделки:            | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип недвижимости:      | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Путь до метро:         | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Время до метро:        | 3 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Метро:                 | Подольск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| категория земли:       | сельхозназначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Шоссе:                 | 284                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Расстояние до МКАД:    | 14 км.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Площадь участка:       | 600 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип договора:          | Продажа объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Форма налогообложения: | НДС включен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9