

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Заболотье, КП Серебряная подкова, 17Б — Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Заболотье, КП Серебряная подкова, 17Б

Объявление:	#226330
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Заболотье, КП Серебряная подкова, 17Б
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Заболотье, КП Серебряная подкова, 17Б
Цена:	466 200 000
Описание:	Продам участок в 12 км от МКАД, между федеральными трассами М2 и М4-ДОН, на второй линии Домодедовского шоссе, Московская область, Подольский район, посёлок Макарово. Участок прилегает вплотную к населенному пункту Макарово, имеет асфальтированную дорогу и расположен около развязки на М2. Находится в непосредственной близости к берегу реки Пахра. Территория привлекательна для реализации проектов индивидуальной жилищной застройки. Наличие коммуникаций: Газ: газоснабжение может осуществляться по газопроводу от ГРС «Ерино» (выход 0,6 МПа); предельная свободная мощность в точке подключения — 5 куб.м/ч. Вода: водонапорная башня между д. Ворыпаево и д. Макарово. Электричество: трансформаторные подстанции в д. Макарово и в механических мастерских на север от д. Макарово. Вблизи участка расположена ПС-Эра, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по данным официального сайта владельца питающего центра — 12,81 МВА. Канализация: данных по канализации в тексте нет.
Параметры:	1 550.0 сот. Подольск · 7 мин транс. 13.0 км МКАД
До метро:	7 мин (транспортом)
До МКАД:	13.0 км
Участок:	1 550.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Подольск
категория земли:	сельхозназначение

Шоссе:	284
Расстояние до МКАД:	13 км.
Площадь участка:	1550 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



Фото 1

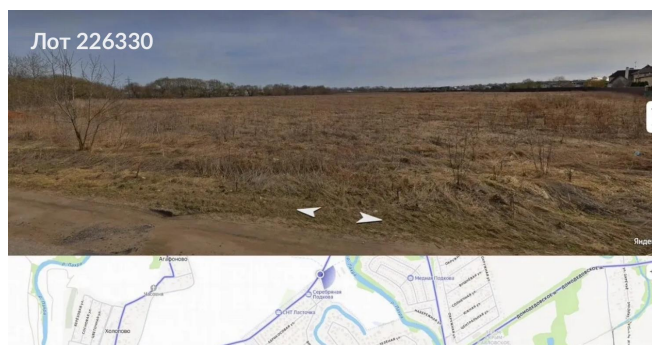


Фото 2



Фото 3