Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1 — Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1

Объявление:	#226333
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения 72.4 м2 . В торговом доме Добрынинский, торговый объект. В 3 минутах пешком находится метро Варшавская, рядом жилые кварталы и активный городской трафик — это поддерживает стабильный поток посетителей. В здании предусмотрены коммуникации Предназначен для street retail . Можно рассмотреть разные форматы торговли , любой коммерческий формат общепита ,продовольственных товаров . Табак , кондитерская , выпечка, мясо, рыба, сыры, молочная продукция ,торты, овощи, фрукты, кулинария , кухни , кулинарный ряды, Фуд- сити . В торговом доме, актуальна свободная площадка 51.5 м2
Площадь:	72.4 м
Параметры:	72.4 м этаж 1 этажность 5 Варшавская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Производство, Бар, Выпечка, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Фрукты, Цветы, Шаурма, Коммерция, Общепит, Другое, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Буфет, Детские товары, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Косметика, Кофейня, Кулинария, Мясо, Оптика, Парфюмерия, Пиццерия, Пункт выдачи, Рыба, Свободное назначение, Стрит ритейл, Суши, Товары для дома, Торговая площадь, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Варшавская
Этажей:	5
Общая площадь:	72.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Торговый дом «Добрынинский»
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	32 кВТ

Фотографии объекта

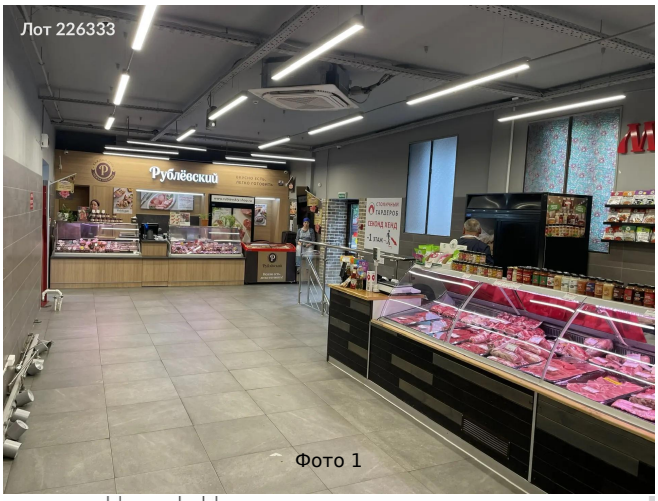


Фото 1

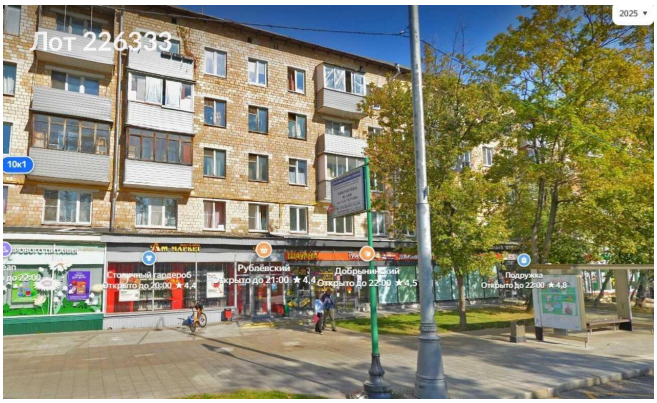


Фото 2



Фото 3

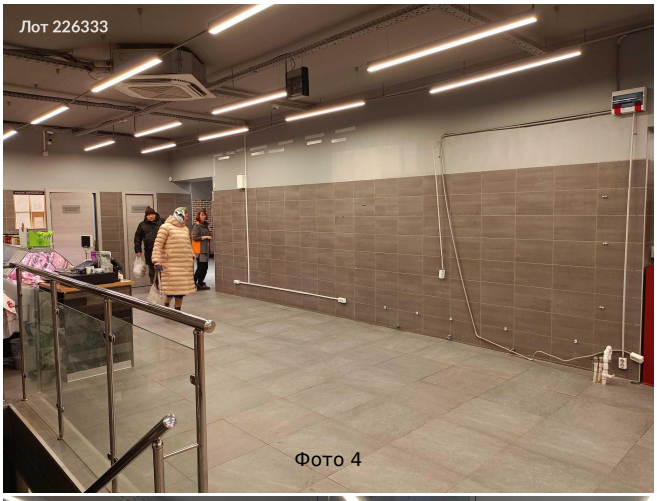


Фото 4

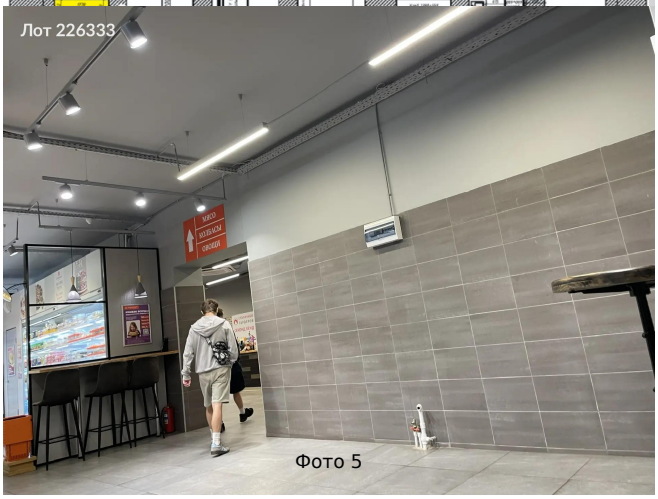


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

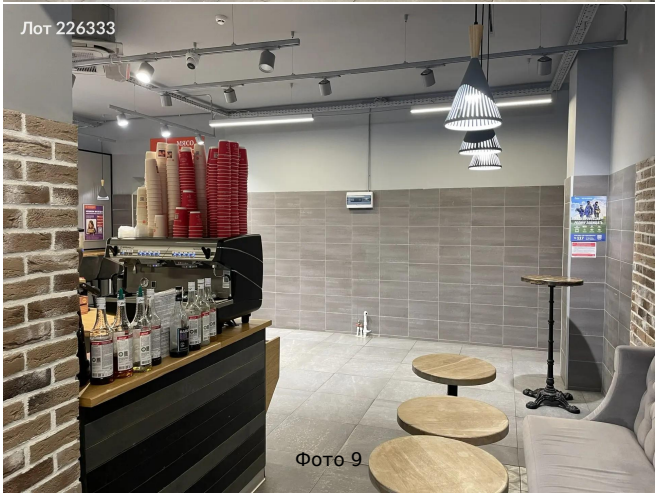


Фото 9

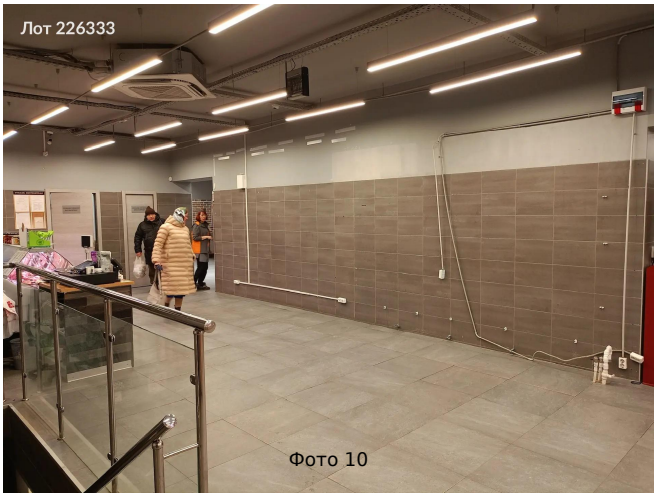


Фото 10