

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Бауманская улица, 33/2с8 — Россия, Москва, Бауманская улица,
33/2с8

Объявление:	#226341
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 33/2с8
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Бауманская улица, 33/2с8
Цена:	26 800 000
Описание:	Помещение расположено в Центральном административном округе (ЦАО) Москвы, вблизи станции метро «Бауманская», на минус первом этаже с отдельным входом. Данная локация характеризуется высокой проходимостью и интенсивным потоком посетителей, что является значительным преимуществом для коммерческой деятельности. Арендные ставки в данном районе высоки, однако стоимость квадратного метра в данном помещении существенно ниже по сравнению с конкурентами. Рекомендуется провести тщательный анализ рыночных условий для подтверждения данной информации. Помещение прошло капитальный ремонт с использованием современных дизайнерских решений. В настоящее время в аренду сдаётся часть помещения, приносящая доход в размере 270 000 рублей в месяц. Окупаемость инвестиций составляет 8 лет.
Площадь:	135.0 м
Параметры:	135.0 м этажность 6 Бауманская · 1 мин пешком Продажа объекта
До метро:	1 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Косметология, Маникюр
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Бауманская
Этаж:	-2
Этажей:	6
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	135 м2
Высота потолков:	2.4 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

